



Monterrey, Nuevo León, a 23 de Junio 2022

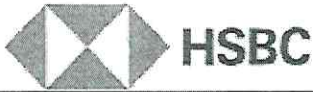
**Asunto: Propuesta de Financiamiento de Corto Plazo**

**LIC. CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA  
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL  
DEL ESTADO DE NUEVO LEON  
PRESENTE.**

Los que suscribimos, apoderados suficientes para la emisión del Asunto en referencia, en respuesta a la Invitación que recibimos mediante oficio DT-DDP-594/2022 el pasado 27 de Mayo de 2022 (la "Invitación"), para participar en el proceso competitivo Financiamiento de Corto Plazo para el Estado de Nuevo León, nuestra representada HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC ("HSBC") somete a su apreciable consideración, la siguiente Propuesta de Carácter Irrevocable de financiamiento a corto plazo.

**Resumen de Términos y Condiciones**

| <b>Acreditado:</b>               | Estado de Nuevo León   |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
|----------------------------------|--|----------------------|-----------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|--------|---|------------------|--------|---|------------------|--------|---|------------------|--------|---|------------------|--------|---|------------------|--------|----|------------------|--------|----|------------------|--------|----|------------------|--------|
| <b>Tipo de crédito:</b>          | Mediante Contrato de Apertura de Crédito Simple, sin garantía específica.  |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Destino:</b>                  | Cubrir necesidades de corto plazo del Estado.  |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Monto:</b>                    | Hasta \$ 600'000,000.00 (Seiscientos Millones de pesos 00/100 M.N.).   |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Plazo Crédito:</b>            | 12 meses o 365 días. 3 (tres) meses de gracia y 9 (nueve) pagos conforme a la siguiente tabla:<br><table border="1" data-bbox="683 1045 1187 1545"><thead><tr><th>Mes</th><th>Pago de Capital</th><th>% de Pago de Capital</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>3</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>5</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>6</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>7</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>8</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>9</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>10</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>11</td><td>\$ 66,666,666.67</td><td>11.11%</td></tr><tr><td>12</td><td>\$ 66,666,666.64</td><td>11.12%</td></tr></tbody></table> | Mes                  | Pago de Capital | % de Pago de Capital | 1 | - | - | 2 | - | - | 3 | - | - | 4 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 5 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 6 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 7 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 8 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 9 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 10 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 11 | \$ 66,666,666.67 | 11.11% | 12 | \$ 66,666,666.64 | 11.12% |
| Mes                              | Pago de Capital  | % de Pago de Capital |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 1                                | -  | -                    |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 2                                | -  | -                    |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 3                                | -  | -                    |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 4                                | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 5                                | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 6                                | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 7                                | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 8                                | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 9                                | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 10                               | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 11                               | \$ 66,666,666.67   | 11.11%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| 12                               | \$ 66,666,666.64   | 11.12%               |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Plazo Contrato:</b>           | 12 meses o 365 días a partir de la firma del contrato.   |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Tasa de interés:</b>          | Variable: TIIE28 + 58.5bps (cincuenta y ocho punto cinco puntos base)  |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Comisión</b>                  | Sin comisión por apertura  |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Vigencia de la Propuesta:</b> | Mínimo 120 días naturales a partir de la presentación de la misma.   |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |
| <b>Pago de Intereses:</b>        | Mensual  |                      |                 |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |   |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |    |                  |        |



|  |  |
|--|--|
| <b>Forma de Disposición:</b>                           | Una sola ministración a plazo máximo de hasta 12 Meses o 365 días, sin exceder el plazo del contrato. Y hasta 120 días a partir de su contratación.  |
| <b>Oportunidad de entrega de los recursos:</b>         | Una vez firmado el contrato y dadas las condiciones precedentes, los recursos estarán a disposición del Estado a más tardar 2 días hábiles después.  |
| <b>Documentación:</b>                                  | El presente crédito se documentará mediante un contrato de Apertura de Crédito Simple y su respectivo pagaré de disposición, previo acuerdo entre las partes. Dicho contrato incluirá entre otras, las obligaciones y causas de vencimiento anticipado comúnmente aplicadas para este tipo de transacciones, así como cláusulas globales de HSBC.  |
| <b>Condiciones precedentes a la disposición:</b>       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Contar con fallo del proceso competitivo donde se estipule que HSBC ha sido ganador.</li><li>2. Obligación del Estado de acreditar la invitación a por lo menos otra institución financiera distinta del Banco.</li><li>3. El Estado deberá entregar confirmación de saldos de las obligaciones financieras de corto plazo a cargo del Estado y sus fechas de vencimiento. Esto a fin de comprobar que no excede el 6% de los ingresos totales.</li><li>4. Formalizar el Contrato de Apertura de Crédito Simple.</li><li>5. Inscribir el Financiamiento en el Registro de Deuda Pública del Estado de Nuevo León.</li></ol> |
| <b>Obligación de hacer posterior a la disposición.</b> | Presentar a registro o Inscribir dentro de los 30 días siguientes a la disposición, el Contrato de Crédito en el Registro Público Único a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos del Artículo 30 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.  |


Los términos y condiciones incluidos en la presente propuesta estarán vigentes durante los ciento veinte días (120) días naturales siguientes a la fecha en que se otorgue, no está sujeta a condiciones crediticias adicionales o diferentes a las expresadas en la presente, cuenta con la aprobación de los órganos internos de nuestra representada y cumple con las Condiciones Generales de Contratación de la Invitación recibida.


En caso de resultar HSBC ganador del Proceso Competitivo se requiere: (a) se prepare, negocie y firme el Contrato de Crédito correspondiente y toda la documentación debida a entera satisfacción de HSBC; (b) la Disposición correspondiente, quedará documentada a través de un Pagaré causal al Contrato de Crédito (c) Escrito donde se manifieste que el financiamiento de corto plazo solicitado por el Estado, no rebasa del 6% de sus ingresos totales, menos Financiamiento Neto, en términos del Artículo 30 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

En espera que, la presente propuesta sea considerada por Usted como Oferta Calificada, nos reiteramos a su disposición para cualquier comentario al respecto.

Atentamente,

**HSBC MÉXICO S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,**  
**GRUPO FINANCIERO HSBC**

  
\_\_\_\_\_  
**Veronica Duque Chávez**  
**Apoderado**

  
\_\_\_\_\_  
**Nidia Judith Godoy Martinez**  
**Apoderado**

C.c.p. Rubén Darío Ornelas Llerena, Gerente Estatal Banca de Gobierno, HSBC México.