



NUEVO LEÓN
GOBIERNO DEL ESTADO

FIDEPROES

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS



FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS (FIDEPROES)

ANTECEDENTES

Con fecha 08 de marzo de 2010, se celebró el segundo convenio modificatorio al contrato de creación del Fideicomiso No. 020489-BMN, en el cual se actualizó los miembros integrantes de dicho Fideicomiso, en los que destaca que el Fideicomiso ahora se apoyara en la Secretaría de Obras Públicas y se adiciono un Secretario Ejecutivo quien firmara conjuntamente con el Coordinador Ejecutivo y el Secretario Técnico de este Fideicomiso.

MISIÓN

Promover, propiciar e impulsar el proceso y los esfuerzos de regeneración del Centro de Monterrey, Nuevo León y dar solución integral a los problemas urbanos de infraestructura del Estado y se lleve a cabo de manera transparente, abierta y pública y que se promueva la eficiencia y efectividad de los mismos, así como contar con un instrumento legal que de seguridad y certeza jurídica a las acciones de regeneración que se emprendan y comprometer a todo aquel involucrado en las mismas

INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

Se continúa con la actualización de inmuebles en Santa Lucía, se están actualizando los inmuebles del proyecto Eco vía y los Proyectos de la ampliación del PIIT.

Informe Anual del 2014



De conformidad al marco jurídico vigente, establecido en los artículos 63 fracción XIII, 85, fracción X y XXIII y 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 52, 61, 65 y 144 al 148 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 18 fracción II; 21 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y 2 fracciones V, X y XXIX; 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León 52, 53 fracción I a V, 54 y 55 de La ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece.

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN INDICADORES DE GESTIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014 NO APLICA

Tipo	Nombre	Periodo	Unidad de Medida
------	--------	---------	------------------

Programático	Captación de Ingresos origen local	Al cierre del ejercicio 201X	Porcentaje
--------------	------------------------------------	------------------------------	------------

Variables de Cálculo	Algoritmo	Indicador	Interpretación del resultado
----------------------	-----------	-----------	------------------------------

IPFL = Ingresos provenientes de Fuentes locales	$\frac{IPFL}{IT} \times 100$		Muestra la razón porcentual que guardan los Ingresos provenientes de fuentes locales entre los Ingresos totales
IT = Ingresos Totales	IT		

Meta 201X	Comprtamiento (Indicador/Meta)	Resultados últimos X años	Gráfico
-----------	--------------------------------	---------------------------	---------

--	--	--	--



**Cuenta Pública 2014
Estado de Actividades**

**Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 y 2013
(Pesos)**

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	\$0	\$0	Gastos de Financiamiento	\$4,044,287	\$3,575,110
Impuestos	0	0	Servicios Personales	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	4044287	3575110
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente (1)	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$0
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$10,023,542	\$2,114,750	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	10,023,542	2,114,750	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
			Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	\$8,606	\$6,135	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	8606	6135	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0			
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Aportaciones	0	0
			Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$10,032,148	\$2,120,885			
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$0	\$0
			Intereses de Deuda Pública	0	0
			Comisiones de Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$0	\$0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y	0	0

Informe Anual del 2014



Provisiones		
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	\$0	\$0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$4,044,287	\$3,575,110
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$5,987,861	-\$1,454,225

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Pública 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2014	2013		2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	58,558	38,402	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	269,788	6,291,582
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	4,132,231	4,186,320	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	\$4,190,789	\$4,224,722	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	\$269,788	\$6,291,582
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	933,252,447	933,252,447	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos no Circulantes	\$933,252,447	\$933,252,447	Total de Pasivos No Circulantes	\$0	\$0
			Total del Pasivo	\$269,788	\$6,291,582
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda	0	0

Informe Anual del 2014



Pública/Patrimonio			
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado		\$937,173,448	\$931,185,587
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		5,987,861	-1,454,225
Resultados de Ejercicios Anteriores		931,185,587	932,639,812
Revalúos		0	0
Reservas		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio		\$0	\$0
Resultado por Posición Monetaria		0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio		\$937,173,448	\$931,185,587
Total del Activo	\$937,443,236	\$937,477,169	Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio
			\$937,443,236
			\$937,477,169

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Pública 2014

Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FIDEICOMISO PROMOTR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$54,089	\$20,156	PASIVO	\$0	\$6,021,794
Activo Circulante	\$54,089	\$20,156	Pasivo Circulante	\$0	\$6,021,794
Efectivo y Equivalentes	0	20,156	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	6,021,794
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	54,089	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	\$0	\$0	Pasivo No Circulante	\$0	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$7,442,086	\$1,454,225
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$7,442,086	\$1,454,225
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,442,086	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,454,225
			Revalúos	0	0

Informe Anual del 2014



Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	\$0	\$0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Pública 2014

Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	937,477,169	31,767,090	31,801,023	937,443,236	-33,933
Activo Circulante	4,224,722	31,767,090	31,801,023	4,190,789	-33,933
Efectivo y Equivalentes	38,402	31,767,090	31,746,934	58,558	20,156
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	4,186,320	0	54,089	4,132,231	-54,089
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacénes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	933,252,447	0	0	933,252,447	0
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	933,252,447	0	0	933,252,447	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Pública 2014

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRAGICOS URBANOS

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos:			0	0
Total Deuda y Otros Pasivos			0	0

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Pública 2014

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	731,858,573	200,781,239	0	932,639,812
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	200,781,239	-202,235,464	0	-1,454,225
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-1,454,225	0	-1,454,225
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	200,781,239	-200,781,239	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	0	932,639,812	-1,454,225	0	931,185,587
Cambios en La Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	-1,454,225	7,442,086	0	5,987,861
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	5,987,861	0	5,987,861
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-1,454,225	1,454,225	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2014	0	931,185,587	5,987,861	0	937,173,448

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Pública 2014
Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
 (Pesos)

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación			Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	10,032,148	2,120,885	Origen	0	0
Impuestos	0	0	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	0	5,919,542
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	0	5,919,542
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-5,919,542
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	10,023,542	2,114,750	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	8,606	6,135	Origen	54,089	6,091,581
Aplicaciones	4,044,287	3,575,110	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	0	0	Interno	0	0
Materiales y Suministros	0	0	Externo	0	0
Servicios Generales	4,044,287	3,575,110	Otros Orígenes de Financiamiento	54,089	6,091,581
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0			
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Aplicación	6,021,794	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Servicio de la Deuda	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Interno	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Externo	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	6,021,794	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-	6,091,581
Transferencias al Exterior	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	20,156	-1,282,186
Participaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio (1)	38,402	1,320,588

Informe Anual del 2014



	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (1)	58,558	38,402
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Operación	5,987,861	1,454,225			

Lic. Fernando Moncada Saavedra
Suplente del Secretario Técnico de FIDEPROES



Cuenta Publica 2014

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Ingresos

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	7,839,542	0	7,839,542	7,839,542	7,839,542	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	7,839,542	0	7,839,542	7,839,542	7,839,542	0

Ingresos

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	7,839,542	0	7,839,542	7,839,542	7,839,542	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	7,839,542	0	7,839,542	7,839,542	7,839,542	0



Cuenta Publica 2014

FIDECOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRAGICOS URBANOS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Dependencia o Unidad Administrativa 1	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0



Cuenta Publica 2014

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATGICOS URBANOS
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
(pesos)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación,, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Servicio de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0



Cuenta Publica 2014

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATGICOS URBANOS

Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos

Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)

(pesos)

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0



Cuenta Publica 2014

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2+3	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0



Cuenta Publica 2014

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0



Cuenta Publica 2014

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Egresos

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
legislación						
Justicia						
Coordinación Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios de la Comunidad						
Salud						
Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales						
Educación Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						

Informe Anual del 2014



Otras Industrias y otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	7839542	0	7839542	7839542	7753122	0



Cuenta Pública 2014

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS
Endeudamiento Neto
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
NO APLICA			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
NO APLICA			
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



Cuenta Pública 2014

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
NO APLICA			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
	0		
NO APLICA			
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



Cuenta Pública 2014

Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos o Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos	7839542	0	7839542	7839542	7810542	0
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presup. y para mejorar la eficiencia Institucional						

Informe Anual del 2014



Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0



Cuenta Pública 2014

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
(Pesos)
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
NO APLICA		



Cuenta Pública 2014

Relación de cuentas bancarias productivas específicas
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATGICOS URBANOS

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0532708098
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0532708007
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0532051749
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0532051730
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0532051703
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0532051712
	BANCO MERCANTIL DEL NORTE	0188891762



FIDEIMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos presenta las notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieren, atendiendo en todo momento a los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, a fin de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo en caja y bancos	\$ 58,558	\$ 38,402
Inversiones	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 58,558</u>	<u>\$ 38,402</u>

2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Deudores diversos	\$ 4,132,231	\$ 4,186,320
	<u>\$ 4,132,231</u>	<u>\$ 4,186,320</u>



3. Bienes inmuebles

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bienes Inmuebles (Edificaciones)	\$ 785,502,944	\$ 785,502,944
Bienes Inmuebles (Terrenos)	<u>147,749,503</u>	<u>147,749,503</u>
	<u>\$ 933,252,447</u>	<u>\$ 933,252,447</u>

Pasivo

4. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Acreeedores diversos	\$ <u>269,788</u>	\$ <u>6,291,582</u>
	<u>\$ 269,788</u>	<u>\$ 6,291,582</u>

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

5. Aportaciones Recursos Estatales

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Transferencias de la Tesorería del Estado	\$ <u>10,023,542</u>	\$ <u>2,114,750</u>
	<u>\$ 10,023,542</u>	<u>\$ 2,114,750</u>



6. Otros Ingresos

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Intereses sobre inversión a corto plazo	\$ 8,606	\$ 6,135
	<u>\$ 8,606</u>	<u>\$ 6,135</u>

Gastos y Otras Pérdidas:

7. Gastos de Funcionamiento

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Servicios de asesoría y otros	\$ 2,120,448	\$ 3,025,270
Mantenimiento	900,000	-
Servicios de traslados	299,999	-
Otros servicios	<u>723,840</u>	<u>549,840</u>
	<u>\$ 4,044,287</u>	<u>\$ 3,575,110</u>

Los conceptos de gasto reconocidos por el Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos, se apegan en todo momento al Clasificador por Tipo de Gasto y al Clasificador por Objeto de Gasto, así como a sus descripciones generales. Estos clasificadores son resultados de los Acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y publicados en su Sitio Web Oficial.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

8. Modificaciones al Patrimonio Generado

El patrimonio del Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos está constituido por todos los bienes, recursos, derechos y obligaciones recibidos del Gobierno del Estado de acuerdo con el ejercicio presupuestal correspondiente al año 2014 y publicado en el periódico oficial del Estado.



También se incluyen en este apartado los recursos provenientes de resultados de ejercicios anteriores y el resultado de lo operado al 31 de Diciembre de 2014.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

9. Análisis de los saldos inicial y final

	2014		2013	
	Saldo inicial	Saldo final	Saldo inicial	Saldo final
Efectivo en caja y bancos	\$ <u>38,402</u>	\$ <u>58,558</u>	\$ <u>38,144</u>	\$ <u>38,402</u>
	\$ <u>38,402</u>	\$ <u>58,558</u>	\$ <u>38,144</u>	\$ <u>38,402</u>

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

10. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Total de egresos presupuestarios	\$ 7,839,542
Menos:	
Pago finiquito construcción ampliación Lincoln - García	5,919,541
Mas:	
Compromisos adquiridos fuera de calendarización	<u>2,124,286</u>
Total de gasto contable	\$ <u>4,044,287</u>



b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

11. Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

Ley de Ingresos

Ley de Ingresos Estimada

Ley de Ingresos por Ejecutar

Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada

Ley de Ingresos Devengada

Ley de Ingresos Recaudada

Presupuesto de Egresos

Presupuesto de Egresos Aprobado

Presupuesto de Egresos por Ejercer

Modificaciones al Ppto. de Egresos Aprobado

Presupuesto de Egresos Comprometido

Presupuesto de Egresos Devengado

Presupuesto de Egresos Ejercido

Presupuesto de Egresos Pagado

Por la naturaleza del Ente, a la fecha no ha sido necesaria la creación de cuentas de Orden Contables.

La operación y resultados de las Cuentas de Orden Presupuestales, se presenta a detalle en la elaboración de los Estados Financieros Presupuestales, por lo que en esta nota solo se incluyen los Nombres y Clasificaciones de las Cuentas creadas.



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

12. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Gobierno del Estado, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que son considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del Ente a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

13. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos, opera con recursos provenientes del Gobierno Estatal y Federal, por lo que sus ingresos dependen de la Autorización de Entes externos, es decir, el Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos, no genera ingresos propios para sufragar sus programas de trabajo, por lo que está condicionada en su totalidad a las condiciones económicas y financieras que impongan o afecten a los Presupuestos de Egresos Estatales, aprobados por su respectivo Congreso.

14. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso públicos.

La Ley de Contabilidad es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las



entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los órganos autónomos federales y estatales.

Los entes públicos deberán generar y presentar periódicamente, conforme con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las resoluciones del CONAC, los siguientes estados e información contable:

ANEXOS:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Actividades.
- Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- Estado Analítico de Activo.
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
- Informe sobre Pasivos Contingentes (No aplicable).
- Estado Analítico de Ingresos
- Estado sobre el Ejercicio del Presupuesto por ente público/ramo o dependencia.
- Estado sobre el Ejercicio del Presupuesto por ente público/capítulo del gasto
- Estado sobre el Ejercicio del Presupuesto por ramo o dependencia/unidad responsable.
- Estado sobre el Ejercicio del Presupuesto por ramo o dependencia/unidad responsable/capítulo y concepto del gasto.
- Notas a los Estados Financieros.

15. Políticas de Contabilidad Significativas

A partir del primer trimestre de 2012, la Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos prepara sus estados financieros conforme con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable "CONAC".

De conformidad con los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental se acompañan las notas a los estados contables teniendo presente los Postulados de Revelación Suficiente e Importancia Relativa, con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.** Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal.



- b) **Impuestos a la utilidad.** Como se menciona en la Nota 15, la Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos no es sujeto al pago del Impuesto Sobre la Renta (ISR), por lo tanto no se determina impuesto causado y/o diferido por ISR, como es requerido por la NIF D-4 "Impuestos a utilidad".
- c) **Reconocimiento de ingresos.** Los ingresos por aportaciones estatales se reconocen cuando se devengan.
- d) **Reconocimiento de gastos.** Los gastos se reconocen cuando se devengan.
- e) **Patrimonio.** Las aportaciones recibidas en el período por parte del Gobierno del Estado de Nuevo León se presentan clasificadas en el patrimonio no restringido.
- f) **Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.** Conforme al boletín B-10 de la Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), el Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos actualizará sus estados financieros en términos de poder adquisitivo de la moneda del último ejercicio, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Durante el ejercicio del 2014 y 2013 se operó con un entorno económico no inflacionario, por lo tanto no se actualizaron los estados financieros al 31 de Diciembre de 2014.

El Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta (ISR), por ser organismo público y autónomo del Gobierno del Estado de Nuevo León.

La Ley del Impuesto Sobre la Renta establece que estos organismos sólo tendrán la obligación de retener y enterar el impuesto cuando hagan pagos a terceros, así como de exigir documentación que reúna requisitos fiscales, en los términos de esa Ley.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable está firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

**Al H. Comité Técnico del
Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos**

Hemos examinado los Estados de la Situación Financiera del Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los Estados de Actividades, Estados de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Flujos de Efectivo, que les son relativos, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación importante, y de que están preparados de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de la Normatividad utilizada, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera del Fideicomiso Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los Resultados de sus Actividades, Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años que terminaron en esas fechas de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

San Pedro Garza García, Nuevo León a 27 de Febrero de 2015



C. P. C. Raúl Contreras Salazar
Sepúlveda Zambrano S.C.