



FIDESUR

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



## ANTECEDENTES

El Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del estado de Nuevo León (FIDESUR), se constituyó el día 13 de agosto de 2004, señalándose como fideicomitente al Gobierno del Estado de Nuevo León, como fiduciario a Banco del Bajío, S. A., Institución de banca múltiple, y como fideicomisarios las personas físicas o morales que indique el propio comité técnico y que tengan como objetivo el desarrollo social, educativo, económico, turístico, etc. de los municipios del sur del Estado.

## MISIÓN

Contribuir a la concertación, planeación y ejecución de las políticas públicas orientadas a la solución de la problemática de la región sur del Estado, mediante el trabajo organizado, permanente y en coordinación con las dependencias de los tres órdenes de gobierno, con los organismos no gubernamentales y la sociedad civil, generando un bienestar socioeconómico en la región.

## INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

Durante el ejercicio 2014 el Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León (FIDESUR), tuvo bien a realizar múltiples actividades, siempre con el objetivo de propiciar alternativas en materia de desarrollo regional para la población de la zona del sur del estado, entre algunas de las actividades se destacan:

Dentro del Programa de Apoyo al Desarrollo Regional,, se invirtieron \$1;468,995.00 (Un millón cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y cinco pesos 00/100 m. n.) para apoyar a productores del Tecnoparque Complejo Agrícola Nuevo León Unido para desarrollar la infraestructura para la producción de Hortalizas dentro de los invernaderos de dicho parque.

Se invirtieron \$4;432,000.00 (Cuatro millones cuatrocientos treinta y dos mil pesos 00/100 m. n.) para apoyar a productores del Tecnoparque Complejo Agrícola Nuevo León Unido para el suministro de malla ciclónica para protección de dicho Tecnoparque.

Se invirtieron \$7;000,000.00 (Siete millones de pesos 00/100 m. n.) para apoyar a productores del Tecnoparque Hortícola Fidesur- Sandia, para capital de trabajo para continuar con la producción de hortalizas para el ciclo productivo 2014.

Dentro del Programa de Apoyo al Desarrollo Regional, se invirtió \$1; 000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 m. n.) para la realización de ingenierías para el proyecto de Aeroparque Tanquecillos en el municipio de Doctor Arroyo.

De conformidad al marco jurídico vigente, establecido en los artículos 63 fracción XIII, 85, fracción X y XXIII y 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 52, 61, 65 y 144 al 148 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 18 fracción II; 21 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y 2 fracciones V, X y XXIX; 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León 52, 53 fracción I a V, 54 y 55

## Informe Anual de Cuenta Pública 2014



de La ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece.

*[Handwritten signature and initials]*

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



INDICADORES FIDESUR			
Alineación con el Plan Estatal de Desarrollo: Eje del PED: GENERACIÓN DE RIQUEZA. Objetivo del PED: 6.3.6 Tecnificación y desarrollo competitivo del campo. Estrategia 5 - Desarrollar oportunidades para generarempleos y mejorar las condiciones de vida delas familias en el medio rural. Línea de acción - Impulsar proyectos de agricultura protegida en tecnoparques.			
TIPO	NOMBRE	PERIODO	UNIDAD DE MEDIDA
PROGRAMÁTICO	INVERSIONES	DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	PORCENTAJE
VARIABLES DE CÁLCULO	ALGORITMO	INDICADOR	INTERPRETACIÓN DEL RESULTADO
TPFS = TECNOPARQUE FIDESUR SANDIA TPFS = TECNOPARQUE FIDESUR SANDIA META	$\left[ \frac{\text{TPFS}}{\text{TPFSM}} \right]$	\$14,790,457.93	MUESTRA LA RAZON PORCENTUAL QUE GUARDA EL OBJETIVO EN RELACIÓN A LA META
META 2014	COMPORTAMIENTO (INDICADOR/META)	RESULTADO AÑO 2013	GRÁFICO
\$24,000,000.00	62%	\$61,744,288.41	

*[Firma manuscrita]*

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014

Estado de Actividades

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 y 2013

## Fideicomiso Para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León (FIDESUR)

Concepto	2014	2013	2014	2013
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>				
Ingresos de la Gestión	\$0	\$0	\$0,560,306	\$0,326,913
Impuestos	0	0	6,714,628	7,041,982
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	223,138	123,946
Contribuciones de Mejoras	0	0	1,622,542	1,161,015
Derechos	0	0		
Productos de Tipo Corriente (1)	0	0		
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0		
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0		
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0		
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0		
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0		
Participaciones, Aportaciones, Transferencias,	\$21,095,686	\$69,951,266	\$14,960,541	\$53,781,275
Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Intereses de Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0	1,826,424	-447,296
Estimaciones, Depreciaciones, Deteriores, Obsolescencia y Provisiones	0	0	2,484,821	494,414
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	-699,387	-941,710
Inversión Pública	\$0	\$0	\$0	\$0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas			\$25,347,271	\$61,660,892
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-\$4,250,885	\$6,290,374

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DR. Jesús Márquez de la Córdia  
Director General

Lic. Sergio Ivan Rueda Iracheta  
Coordinador Administrativo



Gobierno del Estado de Nuevo León

## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (FIDESUR)

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Pesos)

Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León (FIDESUR)

Concepto	Año	
	2014	2013
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	23,242,535	23,489,516
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	17,325,167	5,761,145
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	600,000	600,000
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$41,168,701</b>	<b>\$29,850,661</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	198,237	198,237
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Constituciones en Proceso	107,200,049	107,082,167
Bienes Muebles	753,214	745,415
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	5,011,162	1,354,600
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>\$102,538,337</b>	<b>\$106,671,544</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$143,707,039</b>	<b>\$136,522,205</b>
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del emisor		
Dr. Jesús Martínez de la Córdova Director General		
Lic. Sergio Ivan Rueda Tracheta Coordinador Administrativo		
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,764,305	10,200,535
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	584,165	525,409
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>\$12,368,470</b>	<b>\$10,815,944</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$12,368,470</b>	<b>\$10,815,944</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	\$60,855,522	\$68,855,522
Donaciones de Capital	67,948,300	67,048,300,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0,00
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>	<b>987,222</b>	<b>887,222,00</b>
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$62,851,013</b>	<b>\$7,258,706,24</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)</b>	<b>-4,250,585</b>	<b>0,280,374,00</b>
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>135,216,373</b>	<b>117,083,107</b>
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>-88,114,775</b>	<b>-88,114,775,03</b>
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-367,967</b>	<b>-367,967</b>
<b>Resultado por Posición Monetaria</b>	<b>-367,967</b>	<b>-367,967</b>
<b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$131,330,568</b>	<b>\$125,746,261</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$143,707,039</b>	<b>\$136,522,205</b>



70.6

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Pesos)

Fideicomiso Para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León (FIDESUR)		Concepto	Origen	Aplicación	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>			\$4,616,848	\$11,660,683	\$19,686,792	\$12,640,969
<b>Activo Circulante</b>			\$266,981	\$11,636,022	\$1,662,626	\$0
Efectivo y Equivalentes			256,981	0	1,493,770	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes			0	11,535,022	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			0	0	0	0
Inventarios			0	0	0	0
Almacenes			0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			0	0	0	0
Otros Activos Circulantes			0	0	58,756	0
<b>Activo No Circulante</b>			\$4,289,967	\$126,661	\$0	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo			0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			0	117,862	0	0
Bienes Muebles			0	7,799	0	0
Activos Intangibles			0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			4,289,967	0	0	0
Activos Diferidos			0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			2,305	0	\$0	\$0
Otros Activos no Circulantes			0	0	\$0	\$0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>					\$0	\$0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>					\$0	\$0
Aportaciones			0	0	0	0
Donaciones de Capital			0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>					\$10,133,266	\$12,640,969
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			0	12,540,959	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores			0	0	18,133,289	0
Revalúos			0	0	0	0
Reservas			0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>					\$0	\$0
Resultado por Posición Monetaria			0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			0	0	0	0
Resultado por Responsabilidad del emisor			0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del emisor

Dr. Josus Martínez de la Cerda  
Director General

Lia. Sörgitivan Rueda Iracheta  
Coordinador Administrativo



Government of Nuevo León

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (FIDESUR)

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014  
(Pesos)

## Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo Leon (FIDESUR)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	142,783,782	48,856,274	47,933,018	143,707,039	923,257
Activo Circulante	40,038,344	48,856,274	47,725,917	41,168,701	1,130,358
Efectivo y Equivalentes	22,130,315	46,883,171	45,780,952	23,242,535	1,112,219
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	17,308,028	1,963,103	1,944,965	17,326,167	18,139
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	600,000	0	0	600,000	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	102,745,438	0	207,101	102,538,337	-207,101
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	196,237	0	0	196,237	0
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	107,200,049	0	0	107,200,049	0
Bienes Muebles	753,214	0	0	753,214	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,404,061	0	207,101	-5,611,162	-207,101
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Dr. Jesus Martinez de la Cérdá  
Director General

Lic. Sérgio Ivan Rueda Iracheta  
Coordinador Administrativo

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014  
(Pesos)

Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo Leon (FIDESUR)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo:</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos:</b>			0	0
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Dr. Jesús Martínez de la Cerda  
Director General

Lic. Sergio Ivan Rueda Iracheta  
Coordinador Administrativo

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



## Cuenta Pública 2014

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014  
(Pesos)

### Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León (FIDESUR)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	52,471,255	57,130,977	0	109,602,232
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	57,130,977	-57,130,977	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	<b>0</b>	<b>7,853,655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,853,655</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	8,290,373	0	8,290,373
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013</b>	<b>0</b>	<b>117,455,887</b>	<b>8,290,373</b>	<b>0</b>	<b>125,746,260</b>
<b>Cambios en La Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	8,290,374	-8,290,374	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	4,250,585	0	4,250,585
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	1,341,722	1,341,722
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio 2014</b>	<b>0</b>	<b>125,746,261</b>	<b>4,250,585</b>	<b>1,341,722</b>	<b>131,338,568</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsablemente del emisor

Dr. Jesús Martínez de la Córda  
Director General

Lic. Sergio Ivan Rueda Tracheta  
Coordinador Administrativo





# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



Cuenta Pública 2014 Sector Paraestatal Fideicomiso Para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo Leon (FIDESUR) Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014						
Rubro de Ingresos	Ingresos					
	Estimado	A ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	4,027,609	21,978,060	26,005,669	26,005,669	26,005,669	21,978,060
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>21,978,060</b>

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento						
	Ingresos					
	Estimado	A ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
<b>Ingresos del Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de Organismos V.E.M.P.</b>	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	4,027,609	21,978,060	26,005,669	26,005,669	26,005,669	21,978,060
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>21,978,060</b>



70.12

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



**Cuenta Publica 2014**  
**Sector Paraestatal (Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo Leon )**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014**

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Direcion General	4,027,609	21,978,060	26,005,669	26,005,669	26,005,669	0
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>0</b>



# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Sector Paraestatal (Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León)  
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos  
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y concepto)  
(pesos)

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
<b>Servicios Personales</b>	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	4,027,609	167,652	4,195,261	4,195,261	4,195,261	0
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	1,522,181	1,522,181	1,522,181	1,522,181	0
Seguridad Social	0	940,297	940,297	940,297	940,297	0
Otras prestaciones Sociales y Económicas	0	56,889	56,889	56,889	56,889	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	44,266	44,266	44,266	44,266	0
Alimentos y Utensilios	0	2,090	2,090	2,090	2,090	0
Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	165,211	165,211	165,211	165,211	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	316,212	316,212	316,212	316,212	0
Servicios de Arrendamiento	0	24,940	24,940	24,940	24,940	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	438,963	438,963	438,963	438,963	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	544,814	544,814	544,814	544,814	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	203,167	203,167	203,167	203,167	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicio de Traslado y Viáticos	0	64,877	64,877	64,877	64,877	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	41,338	41,338	41,338	41,338	0
<b>Total del Gasto Hoja 1</b>	<b>4,027,609</b>	<b>4,632,697</b>	<b>8,660,306</b>	<b>8,660,306</b>	<b>8,660,306</b>	<b>0</b>

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Sector Paraestatal (Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León)  
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos  
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y concepto)  
(pesos)

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	14,960,541	14,960,541	14,960,541	14,960,541	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	29,555	29,555	29,555	29,555	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	2,278	2,278	2,278	2,278	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	2,452,989	2,452,989	2,452,989	2,452,989	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto Hoja 1+2</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>0</b>



Escudo del Estado de Nuevo León

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEON (FIDESUR)

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



## Cuenta Pública 2014

Sector Paraestatal (Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León)

Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos

Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y concepto)

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

(pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudados de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto Hoja 1+2+3</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>0</b>



Gobierno para León Unido

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEON (FIDESUR)

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



**Cuenta Pública 2014**  
**Sector Paraestatal Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014**

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	4,027,609	21,978,060	26,005,669	26,005,669	26,005,669	0
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>0</b>



# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Sector Paraestatal (Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
Legislación						
Justicia						
Coordinación Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios de la Comunidad						
Salud						
Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales						
Educación Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	4,027,609	21,978,060	26,005,669	26,005,669	26,005,669	0
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos						
Otros no Clasificados en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Saniamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,027,609</b>	<b>21,978,060</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>26,005,669</b>	<b>0</b>



Nuevo León  
Unido





# Informe Anual de Cuenta Pública 2014

Cuenta Pública 2014  
Gasto por Categoría Programática  
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014  
Fideicomiso Para el Desarrollo del Sur del Estado (FIDESUR)

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos		Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
			Egresos Modificados 3 = (1+2)	Devengado 4		
<b>Programas</b>						
Subsidios; Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos o Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos						
Provision de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicomsa Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión	4,027,609	21,979,000	26,006,669	26,006,669	26,006,669	0
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Desastres Naturales						
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de penalones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Aduenos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sistema de Datos

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEON (FIDESUR)**

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



## Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio Cuenta Pública 2014 (Pesos)

### Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo Leon

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
	KIT CON 3 MONITORES, 4 CÁMARAS Y UN SECUENCIADOR	23,189.75
	KIT DE CCTV, CON 2 MONITORES-3 CÁMARAS 1 CUADRI-FLEXOR	17,250.00
	VIDEOGRABADORA DE CCTV, MOD. T1AT MCA LG	7,475.00
	RECEPCIÓN OFIK 2 X 1.15 CON CAJONERA MÓVIL	6,194.48
	MÓDULO EJECUTIVO PRESIDENCIAL 1.8 X 2.30	8,802.68
	MÓDULO EJECUTIVO DE 1.7 X 2.20 CON LIBRERO	5,977.13
	ARCHIVERO METÁLICO CON CAJA FUERTE DE 2 GAVETAS	5,222.92
	CENTRAL TELEFÓNICA MCA. PANASONIC MOD. KX-TES824	5,339.45
	VIDEOGRABADORA DIGITAL PARA CCTV MCA. AVTECH	7,475.00
	COPIADORA MARCA SHARP MODELO AL - 1631 S-75023512	5,984.00
	SCANNER KODAK I30 45912344	9,101.10
	IMPRESORA HP LASER 4700N A COLOR SERIE JP4LB30548	24,029.25
	IMPRESORA FARGO PERSONA C30 SINGLE SIDE	19,754.70
	REFRIGERADOR DAEWOO DFRN-161 DA ALM. CU0125A	4,622.00
	MOBILIARIO PARA OFICINAS DE GALEANA	22,727.00
	TORRE DE 21 MTS.	10,481.10
	PQTE. DE RADIO MÓVIL MCA. KEENWOOD-ANT. DE GANANCIA	5,882.25
	RADIOS ICOM	12,107.00
	COMPUTADORA 1 GB EN RAM DISCO DURO 80 GB	19,800.00
	COMPUTADORA LAP-TOP GTW 6804	13,488.00
	MÓDEM SATELITAL HN 7000 C/TRANSMISOR DE 2 WATTS	21,332.50
	MODEM SATELITAL	20,527.50
	MULTIFUNCIONAL HP LASER M113	1,723.28
	COMPUTADORA	6,033.62
	EQUIPOS DE COMPUTO PARA OFICINAS DE	6,033.62
	EQUIPO DE COMPUTO	7,788.99
	CHRAYS/SLER 2008	299,000
	CHRAYS/SLER 2008	154,193
	TERRENOS	42,345,997

*[Handwritten signatures and marks]*



Ente para el Fideicomiso

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEON (FIDESUR)





## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEON NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013.

### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA ENTIDAD.

El Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León se constituyó el día 13 de agosto de 2004, señalándose como fideicomitente al Gobierno del Estado de Nuevo León, como fiduciario a Banco del Centro, S.A. institución de banca múltiple, Grupo Financiero Banorte, y como fideicomisarios las personas físicas o morales que indique el propio Comité Técnico y que tengan como objetivo el desarrollo social, educativo, económico, turístico, etc., de los Municipios.

Su objetivo es el desarrollo integral para los municipios del área sur del Estado de Nuevo León.

### 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

a. Base de preparación de los estados financieros. La Entidad aplicó los nuevos pronunciamientos contenidos en los boletines B-2 "Estado de flujos de efectivo"; B-16 "Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos" y E-2 "Ingresos y contribuciones recibidas por entidades con propósitos no lucrativos", así como contribuciones otorgadas por las mismas, en los que establecen reglas para el reconocimiento, valuación y presentación de ingresos y contribuciones.

b. Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Conforme al boletín B-10 de la Comisión de Normas de Información Financiera, la Entidad tiene actualizado sus estados financieros en términos de poder adquisitivo de la moneda al 31 de diciembre del 2007, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC). Por el ejercicio del 2014 y 2013 la Entidad realizó sus operaciones en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no fueron expresados sus estados financieros, en virtud de que la inflación por el ejercicio del 2014 y 2013 fue por 4.08% y 3.97% respectivamente.

c. Inversiones en valores. Los valores de realización inmediata están registrados al costo de adquisición, el cual es similar al valor de mercado. Los rendimientos se reconocen con base en lo devengado y en función de los valores de mercado.

d. Cuentas por cobrar. Las cuentas incobrables se cancelan en el ejercicio en que se obtiene la evidencia de irrecuperabilidad de las mismas.

e. Inmuebles, maquinaria y equipo. Se registran originalmente a su costo de adquisición

f. Depreciación. La depreciación se calculará considerando el costo de adquisición del activo depreciable o amortizable, menos su valor de desecho, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica, registrándose en los gastos del período, con el objetivo de conocer el gasto patrimonial por el servicio que está dando



el activo, lo cual redundará en una estimación adecuada de la utilidad en un ente público lucrativo o del costo de operación en un ente público con fines exclusivamente gubernamentales o sin fines de lucro, y en una cuenta complementaria de activo como depreciación o amortización acumulada, a efecto de poder determinar el valor neto o el monto por depreciar o amortizar restante.

Cálculo de la depreciación o amortización:

Costo de adquisición del activo depreciable o amortizable (Menos) Valor de deshecho  
Vida Útil

1) Costo de adquisición: Es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo o servicio al momento de su adquisición.

2) Valor de desecho: Es la mejor estimación del valor que tendrá el activo en la fecha en la que dejará de ser útil para el ente público. Esta fecha es la del fin de su vida útil, o la del fin de su vida económica y si no se puede determinar es igual a cero.

3) Vida útil de un activo: Es el período durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público.

No se reconoce ninguna estimación por depreciación de estos activos, conforme a las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (Elementos Generales) emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el costo de adquisición de los activos menos su valor de desecho, debe distribuirse en los años que se esperan beneficien. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la depreciación se calcula sobre la base del valor histórico de los activos utilizando el método de línea recta.

g. Moneda extranjera. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación o liquidación. Los activos y pasivos en moneda extranjera se ajustan al cierre del ejercicio a los tipos de cambio en vigor.

h. Compensaciones laborales. De conformidad con la Ley Federal del Trabajo, los trabajadores tienen derecho, en caso de despido o renuncia, a ciertos pagos basados en su antigüedad. Estas prestaciones, así como los pagos por indemnización por despido, se llevan a los resultados del ejercicio en el que éstos se hacen exigibles. Al cierre del ejercicio se estima que el pasivo contingente por el primer concepto, no es de importancia.

# Informe Anual de Cuenta Pública 2014



## 3. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre se integran como sigue:

	2014	2013
Terrenos	\$ 42,371,125	\$ 41,470,525
Edificio y construcciones	55,454,520	24,268,262
Equipo de oficina	173,903	173,903
Equipo de transporte	454,093	454,093
Equipo de computo	96,747	88,949
Equipo de comunicación	28,470	28,470
Inversión de obra pública en proceso	9,374,404	41,343,400
	65,582,137	66,357,077
Depreciación acumulada	(5,611,162)	(1,354,600)
	59,970,975	65,002,477
	\$ 102,342,100	\$ 106,473,002

. La inversión en obra pública en proceso, se integra por las obras que están en construcción en el Tecno parque Complejo Agrícola Nuevo León Unido en el municipio de Galeana, N.L. Asimismo incluye obras que fueron aplicadas en gastos del ejercicio 2011 por una cantidad de \$8,971,159, por consecuencia se realizó un movimiento en el patrimonio inicial del ejercicio 2012

## 4. PATRIMONIO.

El patrimonio inicial del Organismo está constituido por aportaciones al Patrimonio y se incrementa o reduce principalmente por el remanente favorable o desfavorable de cada año. El Patrimonio no será sujeto a ninguna distribución, ya que tratándose de un Organismo que no persigue fines de lucro, cualquier remanente se reinvertirá en las actividades del mismo.

Existe un importe por \$8,971,159 correspondiente a obras que están en construcción en el Tecno parque Complejo Agrícola Nuevo León Unido en el municipio de Galeana, N.L. que fueron aplicadas en gastos del ejercicio 2011, las cuales fueron traspasadas al activo fijo en el ejercicio 2012.

## 5. LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

- I. El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los



70.27



criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización

de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso públicos.

La Ley de Contabilidad es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los órganos autónomos federales y estatales.

II. Los entes públicos deberán generar y presentar periódicamente, conforme con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las resoluciones del CONAC, los siguientes estados e información contable:

1. Contable:

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Actividades.
- c) Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio.
- d) Estado de Flujos de Efectivo.
- e) Notas a los Estados Financieros.
- f) Estado Analítico del Activo.
- g) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
- h) Informe sobre Pasivos Contingentes.

2. Presupuestaria:

- a) Estado Analítico del Activo.
- b) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.

III. Al 31 de diciembre del 2014 el Organismo no cumple con lo dispuesto en el ACUERDO 1 aprobado por el Consejo de Armonización Contable, en reunión del 3 de mayo de 2013, donde se determinan los plazos para que la Federación, las entidades federativas y sus respectivos entes públicos adopten las decisiones que a continuación se indican:

1. Integración automática del ejercicio presupuestario con la operación contable el 30 de junio de 2014.

*[Handwritten signature and initials]*

## Informe Anual de Cuenta Pública 2014



2. Realizar los registros contables con base en las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio el 31 de diciembre de 2014.
3. Generación en tiempo real de estados financieros el 30 de junio de 2014.
4. Emisión de Cuentas Públicas en los términos acordados por el Consejo. Ejercicio 2014.

Cabe mencionar que a la fecha del dictamen el Organismo se encuentra en proceso de cumplir con lo mencionado en esta nota aplicando el "Sistema automatizado de administración y contabilidad gubernamental".

### 6. ENTORNO FISCAL.

El Organismo no es sujeto del impuesto sobre la renta por ser organismo público paraestatal del Gobierno del Estado de Nuevo León.

La ley del impuesto sobre la renta establece que estos organismos solo tendrán la obligación de retener y enterar el impuesto cuando hagan pagos a terceros, así como de exigir documentación que reúna requisitos fiscales, en los términos de esta ley.



Dictamen de los auditores independientes

A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL SUR DEL ESTADO DE NUEVO LEON

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León, que comprenden el estado de situación financiera, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los estados de actividades, de variaciones en el patrimonio, de flujos de efectivo y de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la Entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y en las Normas de Información Financiera Mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, que son aplicadas de manera supletoria y que le fueron autorizadas a la Entidad por dicha Secretaría.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea por fraude o error de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos los requerimientos éticos, así como planificar y ejecutar la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos.

La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de error significativo en los estados financieros ya sea por fraude o error. Al efectuar la evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables aplicadas y lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que obtuvimos es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos del Instituto de Fideicomiso para el Desarrollo del Sur del Estado de Nuevo León, mencionados en el primer párrafo de este informe, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y por los años que terminaron en esas fechas, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones en materia financiera que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

#### Base de preparación contable y utilización de este informe

Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en las que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efectos fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad.

ROBERTO DE LA PEÑA Y ASOCIADOS, S.C.



ROBERTO JESUS DE LA PEÑA MENCHACA  
Contador Público Certificado

24 de febrero de 2015.

San Pedro Garza Garcia, N.L. México.