

FOMERREY

Fomento Metropolitano de Monterrey



FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

ANTECEDENTES

El Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY) se constituyó mediante contrato de fideicomiso celebrado entre el Gobierno Federal y el Gobierno del Estado de Nuevo León, con Nacional Financiera, S.A., ahora Sociedad Nacional de Crédito, en fecha 30 julio de 1973

Posteriormente, en virtud del Acuerdo Presidencial del 22 de junio de 1984, el único fideicomitente del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY), es el Gobierno del Estado de Nuevo León.

El Contrato de Fideicomiso de Fomerrey, ha sufrido diversas modificaciones, siendo la última de ellas, la efectuada mediante convenio modificatorio de fecha 2 de Diciembre del 2004.

MISIÓN

Impulsar la integración del patrimonio familiar y mejorar la calidad de vida de los grupos socialmente vulnerables, mediante la instrumentación de programas que faciliten la obtención de lotes de urbanización progresiva.



INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

En el 2014, Fomerrey realizó actividades entre las que se destacan las siguientes

Fomerrey para proteger la integridad física de las familias que habitan en zonas de alto riesgo, reubicó a 5 familias que habitaban en las márgenes del Río Pesquería en General Escobedo a los fraccionamientos Huertas de San Mario, en Salinas Victoria y Conchita Velasco de Zorrilla, en Ciénega de Flores, además de 14 familias que habitaban en el área conocida como Tobogán al Barrio Tabasco en el Carmen Nuevo León.

El pasado mes de febrero en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Social, se inauguró la ventanilla de atención SEDESOL – Fomerrey, a fin de facilitar el acceso a los programas que la Secretaría ofrece a los usuarios del Fideicomiso.

Con el fin de que las familias formalicen los derechos del lote que actualmente ocupan, se han realizado 382 Cesiones de Derechos y Regularizaciones, a través de la Coordinación de Control Documental.

En este ejercicio que se reporta, la Coordinación de Participación Ciudadana, ha realizado 18 brigadas oftalmológicas y 240 brigadas informativas, beneficiando a 17,350 personas; además ha atendido a más de 205 personas en el módulo del empleo Fomerrey.

Durante este ejercicio se llevaron a cabo 10 eventos en diferentes municipios del estado los cuales se entregaron 1,080 escrituras y ratificación de firmas. Los municipios son, García, Apodaca, Cadereyta, General Terán, Sabinas Hidalgo, Doctor Arroyo, Guadalupe, Higuera y General Treviño, así como un magno evento marcando el aniversario del Fideicomiso mediante la entrega de escrituras.



La distribución de agua durante el 2014, fue de 16.684 millones de litros de agua, en diferentes municipios del Estado de Nuevo León beneficiando a mas de 5,093 familias.

Dentro de este período, respecto a la capacitación para el personal del Fideicomiso en coordinación con la Secretaría del Trabajo, se entregaron 175 constancias a igual número de empleados sobre los temas de liderazgo, trabajo en equipo e introducción al ISO; además se impartió la conferencia "Ley Anti lavado y Discrepancia Fiscal", con una asistencia de 5 personas y el Curso-Taller "Cultura de la Legalidad, Ética y Combate a la Corrupción" con una asistencia de 219 personas.



De conformidad al marco jurídico vigente, establecido en los artículos 63 fracción XIII, 85, fracción X y XXIII y 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 52, 61, 65 y 144 al 148 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 18 fracción II; 21 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y 2 fracciones V, X y XXIX; 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León 52, 53 fracción I a V, 54 y 55 de La ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece.

**FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
INDICADORES DE GESTIÓN
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2014**

Tipo	Nombre	Período	Unidad de Medida
------	--------	---------	------------------

INDICADOR	OBJETIVO	AL CIERRE DE EJERCICIO 2014	TOTAL
-----------	----------	--------------------------------	-------

	Meta 2014	Comportamiento (Indicador/Meta)	Interpretación del resultado
--	-----------	------------------------------------	------------------------------

Escritura	4,000	1,785	Al finalizar el cuarto trimestre el total de escritura entregadas fueron de 1,785
-----------	-------	-------	---

Lotes asignados	600	258	Al finalizar el cuarto trimestre el total de lotes asignados y/o contratados fueron de 258
-----------------	-----	-----	--

Lotes regularizados	5,000	293	Al finalizar el cuarto trimestre el total de regularizaciones de lotes fueron 293
---------------------	-------	-----	---

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Actividades
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 y 2013
 (Pesos)

FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	\$43,855,128	\$51,630,873	Gastos de Financiamiento	\$153,214,083	\$161,433,324
Impuestos	0	0	Servicios Personales	131,392,435	142,186,430
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	2,375,534	2,869,072
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	19,446,114	16,377,822
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$0
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	43,855,128	51,630,873	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$79,348,553	\$72,452,454	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	79,348,553	72,452,454	Donativos	0	0
			Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	\$24,164,531	\$49,325,734	Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Ingresos Financieros	18,177,259	23,412,654	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Convenios	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0			
Otros Ingresos y Beneficios Varios	5,987,372	25,912,880	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$29,922	\$23,830
			Intereses de Deuda Pública	29,922	23,830
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$147,368,312	\$173,409,061	Comisiones de Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$35,795,954	\$48,436,960
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	1,740,072	2,052,123
			Disminución de Inventarios	28,482,331	33,037,258
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	5,573,551	13,347,579
			Inversión Pública	\$0	\$0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$189,039,959	\$209,894,114
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(41,671,647)	(36,485,053)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
 Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
 Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2014	2013		2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	16,090,210	12,435,786	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	85,813,021	100,338,426
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	327,170,070	318,195,845	Documentos por Pagar a Corto Plazo	12,519,627	11,512,337
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	14,660,920	14,660,920	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	105,864	105,864
Inventarios	328,650,172	330,723,599	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(15,732,361)	(15,732,361)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,689,500	4,044,567
Otros Activos Circulantes	293,138	293,758	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	\$689,132,149	\$688,577,547	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,364,414	1,655,591
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	\$185,492,426	\$117,656,785
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	242,364,892	289,812,833	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	28,087,963	28,087,963	Documentos por Pagar a Largo Plazo	43,400,723	43,586,278
Bienes Muebles	64,221,085	64,219,165	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	12,059	12,059	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	285,562,910	310,361,623
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(96,105,162)	(94,365,091)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	56,611,715	55,024,869
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	\$395,575,348	\$409,972,770
Otros Activos no Circulantes	8,348,855	8,348,855	Total del Pasivo	\$501,067,774	\$527,629,555
Total de Activos no Circulantes	\$246,929,682	\$306,115,584	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	\$3,273,305,674	\$3,273,305,674
			Donaciones de Capital	295,178,771	295,178,771
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	27,649,675	27,649,675
				2,950,477,228	2,950,477,228
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(644,353,033)	(620,283,524)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(41,671,647)	(36,485,053)
			Revalúos	(602,691,386)	(583,798,471)
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	(2,213,958,574)	(2,213,958,574)
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	(2,213,958,574)	(2,213,958,574)
				0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$414,994,087	\$439,063,576
Total del Activo	\$916,061,841	\$986,693,131	Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$916,061,841	\$986,693,131

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY					
Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$63,261,859	\$12,630,569	PASIVO	\$2,947,892	\$29,509,673
Activo Circulante	\$4,074,047	\$12,628,649	Pasivo Circulante	\$2,361,046	\$14,525,405
Efectivo y Equivalentes	0	3,654,424	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	14,525,405
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	0	8,974,225	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,007,290	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	4,073,427	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	644,933	0
Otros Activos Circulantes	620	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	708,823	0
Activo No Circulante	\$59,187,812	\$1,920	Pasivo No Circulante	\$586,846	\$14,984,268
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	57,447,741	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	185,555
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,920	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	14,798,713
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,740,071	0	Provisiones a Largo Plazo	586,846	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0	\$24,069,509
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$0	\$24,069,509
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	5,186,594
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	18,882,915
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís MacQuinn
 Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
 Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014

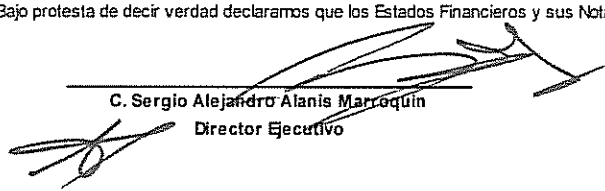


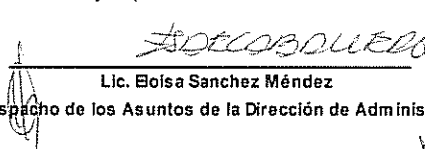
Cuenta Pública 2014
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)

FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	966,693,131	760,306,980	810,938,269	916,061,842	(60,631,289)
Activo Circulante	660,577,547	760,185,738	751,631,134	669,132,151	8,554,604
Efectivo y Equivalentes	12,435,785	621,610,997	617,956,573	16,090,209	3,654,424
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	318,195,845	71,134,709	62,160,484	327,170,070	8,974,225
Derechos a Recibir Bienes: Servicios	14,660,920	0	0	14,660,920	0
Inventarios	330,723,599	67,440,032	71,513,457	326,650,174	(4,073,425)
Almacénes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(15,732,361)	0	0	(15,732,361)	0
Otros Activos Circulantes	293,759	0	620	293,139	(620)
Activo No Circulante	306,115,584	121,242	59,307,136	246,929,691	(59,185,893)
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	299,812,633	119,323	57,567,065	242,364,892	(57,447,741)
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	28,087,963	0	0	28,087,963	0
Bienes Muebles	64,219,165	1,919	0	64,221,084	1,919
Activos Intangibles	12,059	0	0	12,059	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Diferidos	(94,365,091)	0	1,740,071	(96,105,162)	(1,740,071)
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	8,348,855	0	0	8,348,855	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo


Lic. Eloisa Sanchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014




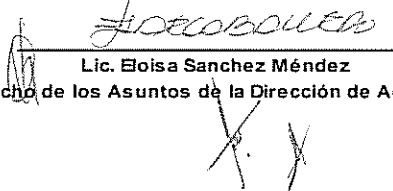
Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:		N/A	0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos:			0	0
Total Deuda y Otros Pasivos			0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C. Sergio Alejandro Alanís Marrón
 Director Ejecutivo

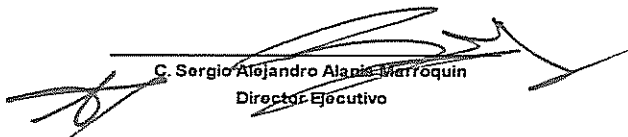

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
 Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

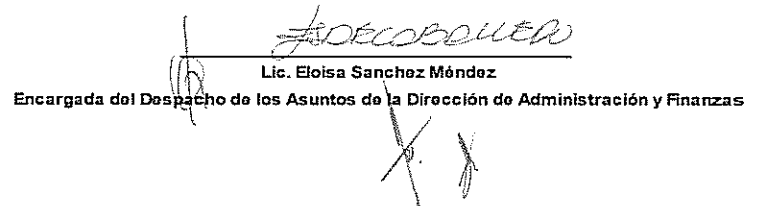
Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 (Pesos) FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,267,000,292	(2,729,164,618)	(62,287,045)	0	476,548,629
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	3,267,000,292	0	0	0	3,267,000,292
Aportaciones	295,178,771	0	0	0	295,178,771
Donaciones de Capital	21,344,293	0	0	0	21,344,293
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	2,950,477,228	0	0	0	2,950,477,228
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	(68,592,427)	32,107,374	0	(36,485,053)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	(36,485,053)	0	(36,485,053)
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	(68,592,427)	68,592,427	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	3,267,000,292	(2,797,757,046)	(30,179,671)	0	439,063,576
Cambios en La Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	(36,485,053)	12,415,544	0	(24,069,509)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	(24,069,509)	0	(24,069,509)
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	(36,485,053)	36,485,053	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldos Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2014	3,267,000,292	(2,834,242,098)	(17,764,127)	0	414,994,067

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
 Director Ejecutivo


 Lic. Eloisa Sánchez Méndez
 Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación			Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	147,360,312	173,409,061	Origen	17,602,136	6,306,382
Impuestos	0	0	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	17,602,136	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	6,306,382
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	1,919	342,447
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	1,919	342,447
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	43,855,128	51,630,873	Bienes Muebles	0	0
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	17,600,217	6,962,936
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	79,348,553	72,452,454			
Otros Orígenes de Operación	24,164,631	49,325,734	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
			Origen	77,073,274	82,075,346
Aplicaciones	187,299,887	207,841,991	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	131,392,435	142,186,430	Interno	0	0
Materiales y Suministros	2,375,534	2,869,072	Externo	0	0
Servicios Generales	19,446,114	16,377,822	Otros Orígenes de Financiamiento	77,073,274	82,075,346
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0			
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Aplicación	61,087,492	53,830,628
Subsidios y Subvenciones	0	0	Servicio de la Deuda	0	0
Pensiones Sociales	0	0	Interno	9,353,384	(7,301,613)
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Externo	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	41,734,108	61,132,241
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	25,985,782	28,244,718
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	3,654,424	(226,277)
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio (1)	12,435,786	12,661,063
Convenios	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (1)	16,090,210	12,435,786
Otras Aplicaciones de Operación	34,085,604	46,408,667			
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Operación	(39,931,575)	(34,432,930)			

(1) El saldo de estas cuentas se tomará de la nota 1 de este mismo estado.

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



**Cuenta Pública 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
Estado Analítico de Ingresos**

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Rubro de Ingresos	Ingresos					
	Estimado	Aamplaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	123,941,749	0	123,941,749	68,019,759	68,019,759	(55,921,990)
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	104,160,574	53,160,439	157,321,013	79,348,553	79,348,553	(24,812,021)
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	228,102,323	53,160,439	281,262,762	147,368,312	147,368,312	(80,734,011)

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Estimado	Aamplaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Fomento Metropolitano de Monterrey	228,102,324	42,744,251	270,846,575	173,854,470	157,390,445	96,992,105
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	228,102,324	42,744,251	270,846,575	173,854,470	157,390,445	96,992,105

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
(pesos)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	131,607,606	34,964,884	166,562,490	131,392,435	117,997,792	36,170,056
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	75,225,754	32,274,647	107,500,402	75,295,849	75,295,849	32,204,553
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	3,355,102	325,339	3,680,441	3,680,441	3,680,441	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	16,905,144	1,289	16,906,433	16,980,953	8,489,449	(74,520)
Seguridad Social	12,947,868	1,024,989	13,972,857	13,970,312	11,814,486	2,545
Otras prestaciones Sociales y Económicas	20,065,738	1,328,620	21,394,358	18,554,957	15,807,644	2,839,401
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	3,108,000	0	3,108,000	2,909,923	2,909,923	198,077
Materiales y Suministros	3,760,030	0	3,760,030	2,375,636	1,406,839	1,374,494
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	924,000	0	924,000	849,088	274,982	74,912
Alimentos y Utensilios	71,070	0	71,070	39,396	28,119	31,674
Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	417,459	0	417,459	209,680	86,087	207,779
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	501	0	501	501	501	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	1,140,000	0	1,140,000	1,040,360	868,900	99,640
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	962,504	0	962,504	10,556	10,347	951,948
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Reparaciones, Refacciones y Accesorios Menores	234,496	0	234,496	225,954	137,903	8,542
Servicios Generales	12,966,664	468,981	13,414,645	12,186,191	10,084,606	1,229,364
Servicios Básicos	3,932,948	0	3,932,948	3,353,758	2,942,984	579,190
Servicios de Arrendamiento	974,307	0	974,307	895,271	728,614	79,036
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,260,000	0	1,260,000	1,259,911	1,023,674	89
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	796,248	0	796,248	796,248	387,481	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,841,539	458,981	2,300,520	2,000,730	1,704,589	299,790
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	101,580	0	101,580	38,619	38,619	62,961
Servicio de Traslado y Viáticos	121,876	0	121,876	40,754	37,851	81,122
Servicios Oficiales	513,939	0	513,939	513,939	449,686	0
Otros Servicios Generales	3,413,127	0	3,413,127	3,285,963	2,771,007	127,164
Total del Gasto Hoja 1	148,313,200	36,413,866	183,727,066	146,963,162	129,489,137	37,773,903

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
 (pesos)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	175,000	0	175,000	0	0	175,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	175,000	0	175,000	0	0	175,000
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	7,330,386	7,330,386	7,330,386	7,330,386	0
Obra Publica en Bienes de Dominio Público	0	7,330,386	7,330,386	7,330,386	7,330,386	0
Obra Publica en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2	148,488,200	42,744,251	191,232,451	153,283,548	136,819,523	37,948,903

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
 (pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones - Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	79,614,124	0	79,614,124	20,570,922	20,570,922	59,043,202
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	79,614,124	0	79,614,124	20,570,922	20,570,922	59,043,202
Total del Gasto Hoja 1+2+3	228,102,324	42,744,251	270,846,575	173,854,470	157,390,445	96,992,105

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto) Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	148,313,200	35,413,865	183,727,065	145,953,162	129,489,137	37,773,903
Gasto de Capital	175,000	7,330,386	7,505,386	7,330,386	7,330,386	175,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	79,614,124	0	79,614,124	20,570,922	20,570,922	59,043,202
Total del Gasto	228,102,324	42,744,251	270,846,575	173,854,470	157,390,445	96,992,105

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado ¹	Ampliaciones/ (Reducciones) ²	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado ⁴	Pagado ⁵	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
legislación						
Justicia						
Coordinación Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios de la Comunidad	228,102,324	42,744,251	270,846,575	173,864,470	167,390,446	96,992,105
Salud						
Recreación Cultural y otras Manifestaciones Sociales						
Educación Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Ingeniería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno						
Saniamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	228,102,324	42,744,251	270,846,575	173,864,470	167,390,446	96,992,105

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014			
Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
	N/A		
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY
 Intereses de la Deuda

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
	N/A		
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
	0		
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos o Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos			N/A			
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y restructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0



Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2014
(Pesos)
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
	<p>"Se adjunta CD con la información de la relación de los Bienes Muebles e Inmuebles"</p>	



Cuenta Pública 2014		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
NOMINA	BANORTE	110-04295-7
NOMINA	BANORTE	110-04295-7
CORRIENTE	BANORTE	054-40295-3
REGULARIZACION TERRENOS	BANORTE	054-40435-2
PROGRAMA VIVAH	BANORTE	054-42108-7
SEDESOL	BANORTE	054-42089-7
TU CASA	BANORTE	054-42291-1
PROGRAMA PEI	BANORTE	054-42300-4
RECURSOS PROPIOS	BANORTE	064-511810-4
ENGANCHES TERRENO	BANORTE	066-390370-6
PROGRAMA "ESTA ES TU CASA"	BANORTE	20-2486390



Fomento Metropolitano de Monterrey
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en pesos)

1. Constitución y Actividad Principal

El Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey (Fomerrey) se constituyó mediante contrato de fideicomiso celebrado entre el Gobierno Federal y el Gobierno del Estado de Nuevo León, con Nacional Financiera, S.A., ahora Sociedad Nacional de Crédito, en fecha 30 de Julio de 1973. Posteriormente, en virtud del Acuerdo Presidencial del 22 de junio de 1984, el único fideicomitente del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY), es el Gobierno del Estado de Nuevo León.

El objetivo del Fideicomiso es el de promover, propiciar e impulsar la integración del patrimonio de las familias de escasos recursos económicos del Estado de Nuevo León, además realizar acciones para atender y resolver los problemas de precarizmo con los que se enfrentan mediante la instrumentación de proyectos, programas y acciones que faciliten a estas familias de escasos recursos, la obtención de lotes con servicio mediante esquemas de ventas a plazo, la autoconstrucción y el mejoramiento de la vivienda básica social, con los espacios suficientes de uso común que propicie una mejor convivencia humana, tanto en la zona urbana como en la rural.

Modificaciones al Contrato

Convenio modificatorio de fecha 15 de mayo de 1978, celebrado a efecto de que, en lo sucesivo, su Comité Técnico quede integrado por un representante propietario y su suplente.

Convenio modificatorio celebrado en cumplimiento del Acuerdo Presidencial del 22 de Junio de 1984, mediante el cual queda como único fideicomitente el Gobierno del Estado de Nuevo León.

Convenio de fecha 6 de mayo de 1996, mediante el cual se modificaron las Cláusulas Segunda y Sexta del fideicomiso, relativa a los fines y estructura del mismo.

Convenio de fecha 26 de agosto de 1998, con el que se modifica la fracción IX de la Cláusula Segunda y el inciso d) de la Cláusula Sexta del fideicomiso.

Convenio de fecha 18 de septiembre de 2003, celebrado a efecto de modificar la Cláusula Sexta (entonces Cláusula Octava) inciso h) del apartado relativo a las facultades y obligaciones del Comité Técnico del fideicomiso, acordando las partes se integrara el contrato de fideicomiso con lo descrito en sus antecedentes y la modificación en cuestión, con el objetivo de otorgar coherencia a dicho contrato;



asimismo, con base en las nuevas políticas de operación de la fiduciaria incluir nuevas políticas al fideicomiso en ese convenio modificatorio.

Convenio de fecha 2 de diciembre del 2004, celebrado a efecto de modificar las cláusulas cuarta, séptima y octava del citado contrato del Fideicomiso, en lo relativo a los fines del propio fideicomiso, la estructura del Comité Técnico y las funciones del mismo, lo anterior a fin de adecuarlo a su situación jurídica actual.

2. Entorno Legal

Los estados financieros que se acompañan, han sido formulados para cumplir con las disposiciones de la Constitución Política, con la Ley de Administración Financiera, con la Ley Orgánica de la Administración Pública y de la Auditoría Superior del Estado de Nuevo León, La Ley General de Contabilidad Gubernamental.

3. Adopción de la Ley General de Contabilidad Gubernamental

El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

De acuerdo a los plazos establecidos es a partir del ejercicio correspondiente al 2012, las entidades están obligadas a presentar sus estados financieros y la información correspondiente apegados a esta nueva normatividad.

A partir del 1 de enero de 2012 se aplicó la normatividad establecida por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad establecida por Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Resumen de principales Políticas Contables

Derivado de lo anterior el Organismo preparó sus estados financieros conforme a la a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la validación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y para hacer las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. La administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados son las adecuadas en las circunstancias, aun cuando su efecto final pueda llegar a diferir del efecto de dichas hipótesis.



a) Efectivo

Los equivalentes de efectivo incluyen depósitos en cuentas bancarias. A la fecha de los estados financieros, los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio, como parte del resultado integral de financiamiento.

b) Inversiones Temporales

Las inversiones en valores se expresan a su valor nominal o costo de adquisición.

c) Cuentas por Cobrar

Durante el ejercicio presupuestal de 1993 el Fideicomiso cambió de política de registro de ventas, las cuales reconocía como un resultado independientemente si hubieran sido al contado o plazos, al realizarse el presente cambio, el procedimiento consiste en reconocer los ingresos conforme se cobran, situación que como ya se mencionó, anteriormente se reconocía la operación como un ingreso al momento de celebrarse.

d) Inventarios en Terrenos

Las obras en proceso incluyen principalmente el costo de urbanización y otras obras ejecutadas en los distintos fraccionamientos para venta, adicionando de su actualización al 31 de diciembre de 2007.

e) Activo Fijo

Las inversiones en el no circulante en mobiliario y equipo, se registran a su costo de adquisición. La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos estimadas por la administración del fideicomiso.

f) Plan de Pensiones, Jubilaciones y otras Prestaciones

De acuerdo con la creación de FOMERREY, nace como un fideicomiso, y para gastos de operación destina ingresos propios, además que cuenta con el apoyo directo del Gobierno del Estado, y en materia laboral, se aplican las disposiciones federales y estatales en la materia, observándose además las disposiciones de su Comité Técnico y del Contrato Colectivo de Trabajo celebrado entre el Fideicomiso y el Sindicato Único de Trabajadores de FOMERREY.

El Gobierno del Estado de Nuevo León, tiene establecido un plan de seguridad social para todos los trabajadores al servicio del Estado, sus Fideicomisos y de sus organismos descentralizados, el cual es administrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Nuevo León (ISSSTELEON).



4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Concepto	2014	2013
Efectivo	\$ 5,001	\$ 10,493
Bancos/Tesorería	2,035,209	2,091,940
Inversiones Temporales	14,050,000	10,333,353
Total	\$ 16,090,211	\$ 12,435,786

El saldo de efectivos y equivalentes se encuentra principalmente en bancos y ascienden a un importe de \$ 2,035,209, de los cuales \$ 1,561,809 son para operación del fideicomiso, \$ 236,732 son para programas específicos y \$ 236,668 corresponden a fondo de terceros en administración del Fideicomiso. Estos recursos tienen como vencimiento un plazo menor a 3 meses y su vencimiento es menor a ese mismo plazo.

5. Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

El análisis de las cuentas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta como sigue:

Concepto	2014	2013
Cuentas por Cobrar	\$ 325,884,914	\$ 316,531,530
Deudores Diversos	1,285,156	1,664,315
Anticipos a Corto Plazo	14,660,920	14,660,920
Total	\$ 341,830,990	\$ 332,856,765

6. Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

Inventario de terrenos:	2014	2013
Mercancías Terminadas	98,548,730	109,920,693
Mercancías en Proceso	47,989,472	39,328,216
Materias Primas	180,111,970	181,474,690
Total	\$ 326,650,172	\$ 330,723,599



La cuenta de inventarios considera los terrenos propiedad de Fomerrey que son susceptibles de urbanizar, esto en virtud del objeto social de este Fideicomiso el cual es dotar de terrenos a las personas de grupos socialmente vulnerables. Las obras en proceso incluyen principalmente el costo de urbanización y otras obras ejecutadas en los distintos fraccionamientos para venta, adicionando de su actualización al 31 de diciembre de 2007.

7. Activo Fijo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este renglón se analiza como sigue:

	2013	2012
Edificio	\$ 28,087,963	\$ 28,087,963
Mobiliario y Equipo de Oficina	47,921,519	47,919,600
Equipo de Transporte	21,655,817	21,655,817
Activos en Comodato (1)	(8,348,855)	(8,348,855)
Maquinaria y equipo	2,992,603	2,992,603
Activo Diferido	12,059	12,059
Activos en Comodato (1)	8,348,855	8,348,855
Total de Activo Fijo	\$ 100,669,961	\$ 100,668,042
Depreciación acumulada	(96,105,162)	(94,365,091)
Total de Activo Fijo	\$ 4,564,799	\$ 6,302,951

(1) Los Activos en comodato corresponden a vehículos tipo "Pipa" entregados a municipios rurales para el abastecimiento de agua.

La depreciación y amortización del ejercicio según la política establecida correspondiente a 2014 fue por \$ 1,740,071 y para el ejercicio del 2013 fue por \$ 2,052,123.

Las tasas de depreciación aplicadas son para Edificios el 5%, mobiliario y equipo de administración el 10%, equipo de transporte el 25%, y maquinaria, otros equipos y herramientas el 10%

8. Pasivo Corto Plazo

Los pasivos a corto plazo del Fideicomiso son derivados de su operación y de la inversión que se realiza en los diversos fraccionamientos ya sea a través de recursos propios o del Programa Estatal de Inversión, se detalla el saldo al 31 de diciembre de 2014, así como su vencimiento para pago.



Concepto	Saldo 31-Dic-14	90 Días	180 Días	365 Días	Mayor 365 Días
Servicios Personales	\$ 21,897,274	\$ 21,897,274	-	-	-
Proveedores	5,112,030	5,112,030	-	-	-
Total Operación	\$ 27,009,304	\$ 27,009,304			
Inversión Propios	697,714	697,714			
P.E.I. 2010	6,624,075	6,624,075	-	-	-
P.E.I. Ejercicios Anteriores	3,777,259	3,777,259	-	-	-
Total Contratistas	\$ 11,099,048	\$ 11,099,048	-	-	-

Los pasivos de servicios personales por \$ 21,897,274 se integran por prestaciones contractuales \$ 30,779, provisión para aguinaldo y prima vacacional por \$ 7,606,281 y otros conceptos derivados de la nómina \$ 14,260,214. De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y la legislación local, FOMERREY tiene obligaciones por concepto de indemnizaciones y primas de antigüedad pagaderas a empleados que dejen de prestar sus servicios en ciertos casos de renunciaciones o despidos

Los adeudos a contratistas corresponden a adeudo con recurso propio del ejercicio del 2009 por un importe de \$697,714, con recursos del Programa Estatal de Inversión del ejercicio 2010 por un importe de \$ 6,624,075, del ejercicio 2010 por un importe de \$ 3,777,259, que corresponden a facturas de estimaciones del contrato 48055002-003-05 con Gemar Asfaltos, S.A. de C.V. las cuales no se han pagado ya que la operación realizada mediante este contrato se encuentra en litigio, el resto de los adeudos de obra pública fueron contratados con recursos del Programa Estatal de Inversión.

9. Retenciones y Contribuciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 que asciende a \$ 22,448,507 corresponden a Impuesto sobre la Renta \$ 2,809,397, ISSSTELEON \$ 19,085,865, Impuesto sobre Nómina \$ 442,345 y otras retenciones \$ 110,900, los cuales tienen como vencimiento dentro de los 90 días.

10. Otras cuentas por pagar

Se integran los saldos al 31 de diciembre de 2014 de la siguiente forma:

Concepto	Saldo 31-Dic-13	90 Días	180 Días	365 Días	Mayor 365 Días
Servicio de Agua y Drenaje	\$ 457,049	-	-	\$ 457,049	-
Gobierno del Estado de N.L.	18,511,962	-	-	18,511,962	-
Otras cuentas por pagar	938,215	-	-	938,215	-
Otros acreedores	5,348,936			5,348,936	
Total Otras cuentas por Pagar	\$ 25,256,162	-	-	\$ 25,256,162	-



Los acuerdos de voluntades están sujetos a condiciones establecidas que de cumplirse permitirán que en el futuro se celebren tres contratos para la constitución de fideicomisos para desarrollo inmobiliario con reserva de derecho de reversión sobre un terreno ubicado en el Ejido San Miguel de los Garza, Escobedo, N.L., sobre este terreno Fomerrey suscribió un convenio de ocupación previa y se encuentra sujeto a un procedimiento expropiatorio ante la Secretaría de la Reforma Agraria.

11. Patrimonio

El patrimonio del Fideicomiso está formado por las aportaciones recibidas del Gobierno Estatal, por los remanentes de programas aplicados de los Gobiernos Estatal y Federal, por las donaciones recibidas, cuotas de recuperación de ciertos programas permanentes y otros ingresos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el patrimonio se integra de la siguiente forma:

	2014	2013
Patrimonio Contribuido	\$ 3,273,305,674	\$ 3,273,305,674
Patrimonio Generado	(2,816,639,960)	(2,797,757,045)
Ahorro /desahorro	(41,671,647)	(36,485,053)
Total de Patrimonio	\$ 414,994,067	\$ 439,063,576

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el patrimonio de la entidad está representado por las aportaciones efectivamente entregadas y los superávit de resultados acumulados mismos que ascienden a \$ 414,994,067 y \$ 439,063,576 respectivamente.

Dentro del Patrimonio Contribuido se reconocen dos donaciones recibidas por parte del Gobierno de Estado de Nuevo León al Fideicomiso, de dos terrenos que a la fecha se encuentra en proceso de regularización por valor de \$ 6,305,382.

12. Ingresos

Ingresos por ventas de bienes y servicios

Los ingresos al importe del capital derivado de los créditos otorgados los cuales se detallan de la siguiente forma:

	2014	2013
Venta de terrenos	\$ 32,967,242	\$ 38,677,628
Utilidad realizada por ventas en abonos	11,434,921	14,364,313
Descuentos y devoluciones sobre ventas	(547,035)	(1,411,068)
Total de Ingresos por ventas de bienes y servicios	\$ 43,855,128	\$ 51,630,873

Los ingresos por venta de bienes y servicios está integrado por la venta de terrenos, los cuales corresponden al registro del ingreso recibido por los acuerdos de voluntades para el desarrollo de fraccionamientos, cuya entrada de flujo se realizó en diversos ejercicios fiscales; así como por la utilidad realizada por ventas en abonos que es la aplicación del ingreso proporcional al pago recibido considerando el costo de ventas.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se integran de la siguiente forma:

	2013	2012
Aportaciones para gasto corriente	\$ 77,552,227	\$ 49,999,622
Aportaciones para inversión	1,796,326	13,929,427
POFIP	0	8,523,405
Total	\$ 79,348,553	\$ 72,452,454

Las aportaciones para el Programa Estatal de Inversión ascienden en el 2014 a un monto de \$536,326.

Otros Ingresos

	2013	2012
Ingresos Financieros	\$ 18,177,259	\$ 23,412,854
Otros servicios prestados	1,403,690	2,355,766
Comisiones por administración a fraccionamientos	2,821,159	2,802,574
Otras cobranzas	167,778	242,189
Estímulo Fiscal	1,344,594	7,213,566
Aportación para Infraestructura	250,151	13,298,785
	\$ 24,164,631	\$ 49,325,734

Los productos financieros que ascienden a \$ 18,177,259 al 31 de diciembre de 2014 se integran por intereses ventas a plazos, intereses moratorios y mesa de dinero.



Los Otros Ingresos y Beneficios Varios que al 31 de diciembre de 2014 ascienden a \$5,987,372 se integran por otros servicios prestados por \$ 1,403,690, comisiones por administración de fraccionamientos \$ 2,821,159, otras cobranzas por \$ 167,778, estímulo fiscal \$ 1,344,594 y aportaciones para infraestructura \$ 250,151.

13. Gastos y Otras Pérdidas:

Servicios Personales

Los servicios personales ejercidos al 31 de diciembre de 2014 por \$ 131,392,435 corresponden a la nómina base \$ 75,295,849, personal eventual \$ 3,680,441, seguridad social \$ 13,970,312, remuneraciones adicionales y especiales (aguinaldo y prima vacacional) \$ 16,980,953, prestaciones contractuales \$ 21,464,880.

Materiales y Suministros

Los materiales y suministros ejercidos al 31 de diciembre de 2014 por \$ 2,375,535 corresponden a materiales de administración y artículos de oficina \$ 849,088, alimentos y utensilios por \$ 39,396, materiales y artículos de construcción y reparación \$ 209,680, productos químicos \$ 501, combustibles \$ 1,040,360, vestuarios y blancos \$ 10,556 y otros gastos menores \$ 225,954.

Servicios Generales

Los servicios generales ejercidos al 31 de diciembre de 2014 por \$ 19,446,113 corresponden a servicios básicos \$ 3,371,157, arrendamientos \$ 895,271, servicios profesionales \$ 1,259,911, servicios financieros \$ 796,248, servicios de instalación y mantenimiento \$ 9,244,252, servicios de comunicación social y publicidad \$ 38,619, servicios de traslado y viáticos \$ 40,754, servicios oficiales \$ 513,939, otros servicios generales \$ 3,285,963.

14. Contingencias

Por los impuestos federales a que están obligados a retener el Fideicomiso a terceras personas, los cuales están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales, en los términos de las leyes correspondientes.


15. Responsabilidad de la Información

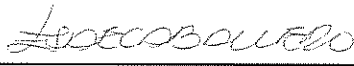
Estas notas forman parte integrante de los estados financieros que se acompañan, los que fueron autorizados para su emisión el 26 de Febrero de 2015, por el C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín en su carácter de Director Ejecutivo.

“Estas notas son parte integrante de los estados financieros”



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director General


Lic. Eloísa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos
de la Dirección de Administración y Finanzas

**A los miembros del H. Comité Técnico de
FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY**

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera de Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY), al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus actividades, Variaciones en la Hacienda Pública/ Patrimonio y Flujos de Efectivo, que les son relativos, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación importante, y de que están preparados de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY), al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus actividades, Variaciones en la Hacienda Pública/ Patrimonio y Flujos de Efectivo por los años que terminaron en esas fechas de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Monterrey, Nuevo León a 26 de Febrero de 2015



C.P.C. Raúl Contreras Salazar
Sepúlveda Zambrano S.C.

