



FIDEZA

FIDEICOMISO ZARAGOZA



FIDEICOMISO ZARAGOZA

ANTECEDENTES

El Fideicomiso Zaragoza fue creado mediante la celebración de un Contrato de Fideicomiso Irrevocable, TraslATIVO de Dominio y Administración, que celebró el Gobierno del Estado de Nuevo León con fecha del 17 de septiembre de 1986 para el desarrollo del área pública del parque EL SALTO en el Municipio de Zaragoza, N. L.

MARCO JURÍDICO

De conformidad al marco jurídico vigente, establecido en los artículos 63 fracción XIII, 85, fracción X y XXIII y 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 52, 61, 65 y 144 al 148 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 18 fracción II; 21 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y 2 fracciones V, X y XXIX; 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León 52, 53 fracción I a V, 54 y 55 de La ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece.

MISIÓN

Su objetivo es proyectar y realizar en los inmuebles aportados en Fideicomiso, los parques, áreas de recreación y esparcimiento, necesarias para su aprovechamiento turístico en beneficio de los habitantes del Estado y del Municipio.



INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

Hubo un incremento en la afluencia de turistas del 15 % y venta de trucha de un 6 % con respecto al año 2013.

Se ofrecieron los servicios de acceso al turista como renta de cabañas, permiso de acampar y de pesca, uso de regaderas y el esparcimiento del atractivo de pesca de trucha.

El parque inicia la aceptación de pagos electrónicos a través de tarjeta de crédito o débito para cualquiera de los servicios que se prestan.

Asimismo se autorizó por parte de una institución financiera la instalación de un cajero automático "RED" en el municipio de Zaragoza, el cual se encuentra en análisis para su ubicación. De esta forma permitirá a la administración y operación del parque modernizar el esquema de pago de nómina por medio de pago electrónico dispersado de manera quincenal la remuneración.

Informe Anual del 2014



FIDEICOMISO ZARAGOZA INDICADORES DE GESTIÓN DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
--

Tipo	Nombre	Periodo	Unidad de Medida
Programático	Captación de ingresos origen local	Al 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Porcentaje

Variables de Cálculo	Algoritmo	Indicador	Interpretación del resultado
IPFL = Ingresos provenientes de Fuentes locales IT = Ingresos Totales	$\frac{IPFL}{IT} \times 100 = 35.73\%$	AFLUENCIA RENTA DE CABAÑAS VENTA DE TRUCHAS	Muestra la razón porcentual que guardan los Ingresos provenientes de fuentes locales entre los Ingresos totales

	Meta 2014	Comprtamiento (Indicador/Meta)	Resultado último año	Diciembre-2014
AFLUENCIA	22,088	105.84%	20,403	23,377
RENTA DE CABAÑAS	707	99.01%	702	700
VENTA DE TRUCHAS	1,500	104.60%	1,476	1,569

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Actividades
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 y 2013
 (Pesos)

Fideicomiso Zaragoza

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Ingresos de la Gestión	1,583,293	1,364,724	Gasto de Financiamiento	2,073,863	3,547,934
Impuestos	-	-	Servicios Personales	1,451,517	2,737,024
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	Materiales y Suministros	187,226	189,031
Contribuciones de Mejoras	-	-	Servicios Generales	365,120	621,079
Derechos	-	-	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-
Productos de Tipo Comenta	-	-	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Apropiamientos del Tipo Comenta	-	-	Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,583,293	1,364,724	Subsidios y Subvenciones	-	-
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	-	-	Ayudas Sociales	-	-
Pendientes de Liquidación o Pago	-	-	Pensiones y Jubilaciones	-	-
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	571,381	2,454,915	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	571,381	2,454,915	Donativos	-	-
Otros Ingresos y Beneficios	33,472	65,065	Transferencias al Exterior	-	-
Ingresos Financieros	-	2,830	Participaciones y Aportaciones	-	-
Incremento por Valuación de Inventarios	-	-	Participaciones	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Detenore u Obsolescencia	-	-	Aportaciones	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-	Convenios	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	33,472	62,227	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,188,146	3,884,704	Intereses de Deuda Pública	-	-
			Comisiones de Deuda Pública	-	-
			Costo por Coberturas	-	-
			Ayudas Financieras	-	-
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	279,877	132,342
			Estimaciones, Depreciaciones, Detenore, Obsolescencia y Provisiones	271,065	132,340
			Disminución de Inventarios	-	-
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Detenore y Obsolescencia	-	-
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
			Otros Gastos	8,612	(7)
			Inversión Pública	-	-
			Inversión Pública no Capitalizable	-	-
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,353,540	3,680,276
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(165,394)	204,428

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Dr. Bonifacio Aguilar Grimaldo
 Director General

C.P. Ramón López Serrano
 Encargado de Administración y Finanzas
 de la Corporación para el Desarrollo
 Turístico de Nuevo León

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Zaragoza

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2014	2013		2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	21,915	678,974	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	54,057	94,544
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	1,116,825	82,388	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	6,589,900	6,589,900	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	67,009	63,498
Total de Activos Circulantes	7,728,640	7,351,262	Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	121,066	158,042
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,655,734	5,998,667	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	1,167,754	1,167,754	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(3,189,210)	(2,995,922)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-	Provisiones a Largo Plazo	293,126	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	293,126	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	Total del Pasivo	414,192	158,042
Total de Activos no Circulantes	3,634,278	4,160,499	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	6,825,901	6,825,901
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	4,122,825	4,527,818
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(165,394)	204,428
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,064,755)	(5,043,934)
			Revalúos	8,953,285	8,953,285
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	399,679	414,029
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	10,948,726	11,353,719
Total del Activo	11,362,918	11,511,761	Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	11,362,918	11,511,761

Bojo preste de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Dr. Bonifacio Aguilar Girmalga
Director General

C.P. Ramón López Serrano
Enlace de Administración y Finanzas
de la Corporación para el Desarrollo
Turístico de Nuevo León

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Zaragoza					
Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,183,280	1,034,437	PASIVO	296,637	40,467
Activo Circulante	657,059	1,034,437	Pasivo Circulante	3,511	40,467
Efectivo y Equivalentes	657,059	-	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	40,467
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	-	1,034,437	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	3,511	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Activo No Circulante	526,221	-	Pasivo No Circulante	293,126	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	332,933	-	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	-	-	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	193,288	-	Provisiones a Largo Plazo	293,126	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	-	404,993
Otros Activos no Circulantes	-	-	<i>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			<i>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</i>	-	404,993
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	369,822
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-	20,821
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	14,350
			<i>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Dr. Bonifacio Aguilar Grimaldo
Director General

C.P. Ramón López Serrano
Enlace de Administración Y Finanzas
de la Corporación para el Desarrollo
Turístico de Nuevo León

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)
Fideicomiso Zaragoza

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	11,511,762	5,091,036	5,239,880	11,362,918	(148,844)
Activo Circulante	7,351,262	5,006,369	4,628,991	7,728,640	377,378
Efectivo y Equivalentes	678,974	2,488,334	3,145,393	21,915	(657,059)
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	82,388	2,518,035	1,483,598	1,116,825	1,034,437
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	-	-	-
Inventarios	6,589,900	-	-	6,589,900	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Activo No Circulante	4,160,500	84,667	610,889	3,634,278	(526,222)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,988,668	-	332,931	5,655,734	(332,934)
Bienes Muebles	1,167,754	-	-	1,167,754	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,995,922)	84,667	277,955	(3,189,210)	(193,288)
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Dr. Bonifacio Aguilar Grimaldo
Director General

C.P. Ramón López Serrano
Enlace de Administración y Finanzas
de la Corporación para el Desarrollo
Turístico de Nuevo León

Informe Anual del 2014

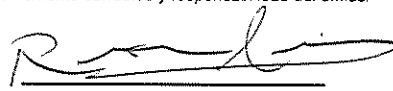


Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)
Fideicomiso Zaragoza

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores:			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral:			-	-
Títulos y Valores:			-	-
Arrendamientos Financieros:			-	-
Subtotal a Corto Plazo			-	-
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores:			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral:			-	-
Títulos y Valores:			-	-
Arrendamientos Financieros:			-	-
Subtotal a Largo Plazo			-	-
Otros Pasivos:			-	-
Total Deuda y Otros Pasivos			-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Dr. Bonifacio Aguilar Giraldo
 Director General

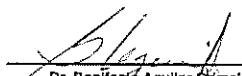

 C.P. Ramón López Serrano
 Enlace de Administración y Finanzas
 de la Corporación para el Desarrollo
 Turístico de Nuevo León


Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014					
(Posos)					
Fideicomiso Zaragoza					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	15,779,196	(4,373,840)	(256,065)	-	11,149,291
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	-	(256,065)	256,065	-	-
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	204,428	-	204,428
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	15,779,196	(4,629,905)	204,428	-	11,353,719
Cambios en La Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014					
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	(165,394)	-	(165,394)
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	(35,171)	(204,428)	-	(239,599)
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Saldos Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2014	15,779,196	(4,665,076)	(165,394)	-	10,948,726

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Dr. Bonifacio Aguilar Brimado
 Director General


 C.P. Ramón López Serrano
 Enlace de Administración y Finanzas
 de la Corporación para el Desarrollo
 Turístico de Nuevo León

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Zaragoza

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación					
Origen					
Impuestos	2,188,146	3,534,704	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	332,034	414,029
Cotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	Bienes Muebles	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	Otros Orígenes de Inversión	-	414,029
Derechos	-	-	Aplicación		
Productos de Tipo Comercio	-	-	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	317,377	(86,770)
Aprovechamientos de Tipo Comercio	-	-	Bienes Muebles	77,779	(86,770)
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,563,293	1,364,724	Otras Aplicaciones de Inversión	239,593	-
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos	-	-	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión		
Causantes	-	-		15,597	507,789
en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-	-	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
Participaciones y Asignaciones	-	-	Origen		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	971,391	2,454,915	Endeudamiento Neto	296,637	163,496
Otros Orígenes de Operación	33,472	85,005	Interno	-	-
Aplicaciones			Externo	-	-
2,092,475	3,547,927	Otros Orígenes de Financiamiento	296,637	163,496	
Servicios Personales	1,551,517	2,737,824	Aplicación		
Materiales y Suministros	157,226	189,031	Servicio de la Deuda	1,074,024	580,402
Servicios Generales	373,732	621,072	Interno	-	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	Externo	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	-	-	Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,074,024	580,402
Subsidios y Subvenciones	-	-	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		
Ayudas Sociales	-	-		(778,287)	(426,906)
Pensiones y Jubilaciones	-	-	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Avanceados	-	-		(657,059)	412,670
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio		
Donativos	-	-		678,974	266,304
Transferencias al Externo	-	-	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		
Participaciones	-	-		21,915	678,974
Asignaciones	-	-			
Convenios	-	-			
Otras Aplicaciones de Operación	-	-			
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Operación					
	105,671	336,777			

Dr. Bonifacio Aguilar Girmakto
Director General

C.P. Ramón López Serrano
Enlace de Administración y Finanzas
de la Corporación para el Desarrollo
Turístico de Nuevo León

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 Fideicomiso Zaragoza Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014						
Ingresos						
Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,583,293	-	1,583,293	1,583,293	1,583,293	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	412,750	158,631	571,381	571,381	571,381	158,631
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
Total	1,996,043	158,631	2,154,674	2,154,674	2,154,674	158,631

Ingresos						
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Ingresos del Gobierno	-	-	-	-	-	-
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	412,750	158,631	571,381	571,381	571,381	158,631
Ingresos de Organismos y Empresas	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,583,293	-	1,583,293	1,583,293	1,583,293	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
Total	1,996,043	158,631	2,154,674	2,154,674	2,154,674	158,631

SA

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
 Fideicomiso Zaragoza
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Parque El Salto, Zaragoza	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-
Total del Gasto	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Fideicomiso Zaragoza
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
(pesos)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	1,392,885	158,632	1,551,517	1,551,517	1,159,647	-
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	645,289	-	645,289	645,289	645,289	-
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	18,480	-	18,480	18,480	18,480	-
Remuneraciones Adicionales y Especiales	194,726	55,091	249,817	249,817	182,809	-
Seguridad Social	225,428	-	225,428	225,428	193,692	-
Otras prestaciones Sociales y Económicas	308,962	103,541	412,503	412,503	119,377	-
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Pago de Estímulos al Servidor Público	-	-	-	-	-	-
Materiales y Suministros	157,226	-	157,226	157,226	157,226	-
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	54,758	-	54,758	54,758	54,758	-
Alimentos y Utensilios	18,407	-	18,407	18,407	18,407	-
Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	55,000	-	55,000	55,000	55,000	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	-	-	-	-	-
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	29,061	-	29,061	29,061	29,061	-
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
Materiales y Suministros para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	-	-	-	-	-
Servicios Generales	365,120	-	365,120	365,120	363,344	-
Servicios Básicos	66,904	-	66,904	66,904	65,128	-
Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	37,500	-	37,500	37,500	37,500	-
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	115,144	-	115,144	115,144	115,144	-
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	79,673	-	79,673	79,673	79,673	-
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	50,862	-	50,862	50,862	50,862	-
Servicio de Traslado y Viáticos	6,954	-	6,954	6,954	6,954	-
Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
Otros Servicios Generales	8,083	-	8,083	8,083	8,083	-
Total del Gasto Hoja 1	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
 Fideicomiso Zaragoza
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
 (pesos)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	-	-	-	-	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	-	-	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
Inversión Pública	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto Hoja 1+2	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Fideicomiso Zaragoza
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	-	-	-	-	-	-
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Comisión de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
adeudados de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto Hoja 1+2+3	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,660,417	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
Fideicomiso Zaragoza
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-
Gasto de Capital	-	-	-	-	-	-
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
Fideicomiso Zaragoza
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
legislación						
Justicia						
Coordinación Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Proteccion Ambiental						
Vivienda y Servicios de la Comunidad						
Salud						
Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales						
Educación Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Economico						
Asuntos Economicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energia						
Minería, Manufacturas y Construccion						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Saniamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 Fideicomiso Zaragoza Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014			
Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	-	-	-
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de otros Instrumentos de Deuda	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Fideicomiso Zaragoza
Intereses de la Deuda
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	-	-	-
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de otros Instrumentos de Deuda	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 Gasto por Categoría Programática Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 Fideicomiso Zaragoza

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-
Subsidios: Sector Social y Privado a Entidades Federativas y Municipios	-	-	-	-	-	-
Sujetos o Reglas de Operación	-	-	-	-	-	-
Otros Subsidios	-	-	-	-	-	-
Desempeño de las Funciones	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-
Prestación de Servicios Públicos	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-
Provisión de Bienes Públicos	-	-	-	-	-	-
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas	-	-	-	-	-	-
Promoción y fomento	-	-	-	-	-	-
Regulación y supervisión	-	-	-	-	-	-
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	-	-	-	-	-	-
Específicos	-	-	-	-	-	-
Proyectos de Inversión	-	-	-	-	-	-
Administrativos y de Apoyo	-	-	-	-	-	-
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia Institucional	-	-	-	-	-	-
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	-	-	-	-	-	-
Operaciones ajenas	-	-	-	-	-	-
Compromisos	-	-	-	-	-	-
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional	-	-	-	-	-	-
Desastres Naturales	-	-	-	-	-	-
Obligaciones	-	-	-	-	-	-
Pensiones y jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones a la seguridad social	-	-	-	-	-	-
Aportaciones a fondos de estabilización	-	-	-	-	-	-
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	-	-	-	-	-	-
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	-	-	-	-	-	-
Gasto Federalizado	-	-	-	-	-	-
Participaciones a entidades federativas y municipios	-	-	-	-	-	-
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	-	-	-	-	-	-
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	1,915,231	158,632	2,073,863	2,073,863	1,680,417	-

Informe Anual del 2014



Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio Cuenta Pública 2014 (Pesos) Fideicomiso Zaragoza		
Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libras
1	VARIOS	1
2	COPIADORA Y FAX BROTHGER	1
3	2 APARATOS TELEFONICOS	1
4	LOTE DE MUEBLES	1
5	CONMUTADOR Y TELEF.	1
6	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4692 ROGELIO GARCIA/F.760 CAMBIO TRANSF.	14,871
7	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4615 JUAN FCO. CORONADO BANDA 1562/PEI	1,535
8	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - MOB. Y EQ. SALA JUNTAS	6,184
9	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4654 ROGELIO GARCIA GZZ / GABINETE 90 X 40 X 80	5,175
10	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - ARCHIVERO 4 GAVETAS	616
11	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4672 COMP. GTS. ACdP	754
12	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4698 JAVIER GRIM.M./525 MADERA PARA BANCAS	10,508
13	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4708 OSVALDO J. ESCOBEDO C./F.303 FAB. BANCAS	2,752
14	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4731 MAXI CLIMAS /F.11064 Y 11072 MINI SPLIT	4,461
15	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4745 ACdP REP. de CAJA CHICA	2,186
16	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4867 MAX CLIMAS, SA DE CV /F. 11235	2,267
17	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4867 MAX CLIMAS, SA DE CV /F. 11235	3,002
18	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA - '4887 HERIBERTO CAVAZOS M./F. 6740	2,597
19	Mobiliario y Eq. Cabañas MH - '4811 CESAR H MEDELLIN C/ B MESAS P/MODULOS	2,311
20	MUEBLE 2.4 X 1.2 C5 ENTREPAÑOS OFNA ZARAGOZA	1,133
21	BOILER 40 GAL. CAB. 5	896
22	4 CALENTADORES P/MOD.HAB.	2,699
23	2 ESTANTES P/LAVANDERIA	5,848
24	1 MUEBLE PARA LAVANDERIA	1,229
25	CAMARA DIGITAL SONY 12.MP. C/MEMOR. 2GB.	1,023
26	MESA DE TRABAJO	1,364
27	CAMA BASE Y RESPALDO	1,832
28	COPIADORA	5,000
29	CMTA SILVERADO 2008 4X2	1
30	PATHFINDER SE CONFORT 08	1
31	NISSAN CHASIS CAB DIESEL 08	1
32	COMPUTADORA ALASKA PENTIUM	1
33	REGULADOR EME 1.2 KVA	1
34	IMPRESORA HP B40C COLOR	1
35	COMP. ALASKA E IMPR. HP	1
36	CPU PENTIUM IV INTEL P4	1
37	IMPRESORA HP	1
38	COMP. DUAL CORE DE 1.8GHZ	1
39	COMP. DUAL CORE DE 2 OGHZ	1
40	COMP. DUAL CORE DE 2.2GHZ	1
41	CONTPAQ PYME 2 USUARIOS	1
42	CONTPAQ PYME 2 USUARIOS	1
43	EQUIPO DE COMPUTO - EQ. DE ALARMA BASICA P/OFNAS. MTY	1
44	EQUIPO DE COMPUTO - TARJETA EXP.XXTA30865 PANASONIC	1
45	EQUIPO DE COMPUTO - '4865 COMPLISE SIT / FACTS. 26152 Y 26139	1
46	EQUIPO DE COMPUTO - '4866 COMPLISE SISTEM /F. 26160	1
47	SISTEMA ADMINISTRATIVO CABAÑAS - '4706 INFORM. ADMIN/IST. REG., SA/ 11601 SIST. ADM.	1
48	EQUIPO DE COMPUTO	1
49	IMPRESORA HP CP1518NI	1
50	LAPTOP LG R48G-L POP	1
51	EQUIPO DE COMPUTO CPU	1
52	EQUIPO HN 7000 C/TRANSMISOR DE 2 WAPPY Y ANTENA DE .88	1
53	BASE NO PENETRABLE DE FIERRO	1
54	10 RADIOS KENWOOD 3102	1
55	2 RADIOS KENWOOD 3102	1
56	CILINDRO DE OXIGENO C MANOMETRO	1,445
57	DESMALEZADORA C-230	2,670
58	PODADORA	3,143
59	2 MOTOSIERRAS ROLLOMATIC 25"	8,024
60	CONGELADOR TORREY ch-15	2,689
61	MINISPLIT	3,417
	ACTUALIZACIONES	23,178

Informe Anual del 2014



Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio Cuenta Pública 2014 (Pesos) Fideicomiso Zaragoza		
Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
	TERRENOS	339,056
	VARIOS	147,771
	CONST CABAÑA # 6	7,344
	CONST CABAÑA # 6	13,575
	CONST CABAÑA # 6	7,566
	CONST CABAÑA # 6	17,874
	CONST CABAÑA # 6	1,831
	CONST CABAÑA # 6	1,140
	CONST CABAÑA # 6	1,353
	CONST CABAÑA DE TRONCO	47,199
	CONST CABAÑA DE TRONCO	52,184
	CONST CABAÑA DE TRONCO	141,021
	CONST CABAÑA DE TRONCO	48,906
	CONST CABAÑA DE TRONCO	126,603
	CONST CABAÑA DE TRONCO	52,564
	CONST CABAÑA DE TRONCO	14,023
	CONST CABAÑA DE TRONCO	22,748
	CONST CABAÑA DE TRONCO	2,667
	CONST CABAÑA DE TRONCO	2,690
	CONST CABAÑA DE TRONCO	10,267
	CONST BAÑOS	164,317
	CONST ASADORES	30,554
	CONST PALAPAS	66,253
	CONST PUENTES	2,974
	CONST BODEGAS	3,096
	CONST DE BAÑOS	7,203
	CONST DE BAÑOS	41,675
	CONST PALAPAS	19,068
	CONST DE BAÑOS	11,373
	CONST DE BAÑOS	37,217
	CONST PALAPAS	17,887
	CONST PALAPAS	9,026
	CONST DE OFICINA	9,115
	CONST DE PUENTE	2,439
	CONST DE OFICINA	53,608
	CONST DE OFICINA	18,485
	CONST PALAPAS	4,637
	CONST DE OFICINA	39,841
	CONST PALAPAS	34,388
	CONST DE OFICINA	44,492
	CONST PALAPAS	43,250
	CONST DE OFICINA	48,529
	MODULOS HABITACIONALES	12,575
	CONST DE OFICINA	17,572
	MODULOS HABITACIONALES	37,981
	CONST DE OFICINA	5,185
	MODULOS HABITACIONALES	97,241
	MODULOS HABITACIONALES	175,909
	CONST DE OFICINA	48,119
	MODULOS HABITACIONALES	39,181
	MODULOS HABITACIONALES	26,203
	CONST CABAÑA	11,132
	MODULOS HABITACIONALES	25,995
	CONST DE OFICINA	20,931
	MODULOS HABITACIONALES	154,561
	CONST DE OFICINA	18,172

Informe Anual del 2014



Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio Cuenta Pública 2014 (Pesos) Fideicomiso Zaragoza		
MODULOS HABITACIONALES / BLANCOS		52,788
MODULOS HABITACIONALES		31,129
CONST PALAPAS		24,991
CONST DE OFICINA		10,855
MODULOS HABITACIONALES		18,814
CONST PALAPAS		35,211
MODULOS HABITACIONALES		12,361
CONST CABAÑA		5,769
CONST PALAPAS		30,366
CONST DE OFICINA		12,007
MODULOS HABITACIONALES		11,823
CONST CABAÑA		9,778
MODULOS HABITACIONALES		11,457
CONST CABAÑA		39,523
MODULOS HABITACIONALES		8,939
CONST CABAÑA		26,187
CONST CABAÑA		11,748
CONST CABAÑA		10,854
CABAÑAS - '4589 GPE. CASTILLO R. /PEI INST. PISO PIEDRA		701
CABAÑAS - '4590 ANASTACIO C./PEI INST. PISO PIEDRA		701
CABAÑAS - '4591 GPE. SAUCEDA /PEI INST. PISO PIEDRA		561
CABAÑAS - '4611 PEI INST. PISO PIEDRA		702
CABAÑAS - '4612 PEI INSTALACION PISO DE PIEDRA		702
CABAÑAS - '4613 PEI INST. PISO PIEDRA		561
CABAÑAS - '4624 AZAEL JAIME GALLEGOS/F 616 PEI		34,804
CABAÑAS - '4630 FAVIAN HDZ. C/ F.744		2,263
CABAÑAS - REJAS DERN. BARANDAL Y PARRILLA		5,270
CABAÑAS - MAT. P CONSTRUCCION CABAÑAS		73,564
OFICINA EN PARQUE - '4751 MANUEL GRIMALDO SOTA /PEI		1,849
MODULOS HABITACIONALES - '4738 ROGELIO MORALES C./PEI		3,196
BARANDAL AREA OFICINAS		1,549
TECHO AREA BOILER EDIF. 1 MOD.		3,392
ACTUALIZACIONES		564,454



Fideicomiso Zaragoza
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

1. Constitución y objeto del organismo.

El Fideicomiso Zaragoza se constituyó el 17 de septiembre de 1986 por el Gobierno del Estado de Nuevo León, para el desarrollo del área pública del parque "El Salto" en el municipio de Zaragoza, Nuevo León.

Su objeto es proyectar y realizar en los inmuebles aportados al Fideicomiso, los parques, áreas de recreación y esparcimiento, necesarias para su aprovechamiento turístico en beneficio de los habitantes del Estado y del Municipio de Zaragoza, Nuevo León. Desarrollar un Fraccionamiento Campestre con instalaciones y facilidades necesarias que propicien su adecuado uso para fines particulares, para el establecimiento de hoteles, campo de golf y pesca deportiva.

Su patrimonio se integra por las aportaciones del Gobierno Federal, del Gobierno Estatal, de los Municipios e Instituciones Públicas o Privadas, y de los resultados de las actividades del año y de años anteriores.

La administración del Fideicomiso se desarrolla a través de un Comité Técnico, integrado por Consejeros Propietarios y el Representante del Fideicomiso.

2. Adopción de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

De acuerdo a los plazos establecidos es a partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, las entidades están obligadas a presentar sus estados financieros y la información correspondiente apegados a esta nueva normatividad.

Resumen de principales políticas contables.

Derivado de lo anterior el Organismo preparó sus estados financieros conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos



supuestos para determinar la validación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y para hacer las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. La administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados son las adecuadas en las circunstancias, aun cuando su efecto final pueda llegar a diferir del efecto de dichas hipótesis.

A continuación se resumen las políticas contables más importantes de acuerdo a la Ley de Contabilidad Gubernamental del Estado de Nuevo León, seguidas por el Organismo y que se observaron para la preparación de estos estados financieros.

a) Efectivo y equivalentes.

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

b) Derechos a recibir efectivo o equivalentes.

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

c) Inventario.

Representa el valor de los bienes propiedad del ente público destinados a la venta, a la producción o para su utilización.

d) Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso.

Representa el monto de de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos de su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre inversión, cuando se realicen por causas de interés público.

e) Bienes muebles.

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público.

f) Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes.

Representa el monto de la depreciación, deterioro y amortizaciones de bienes e intangibles, de acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC. Integra los montos acumulados de ejercicios fiscales anteriores.

g) Hacienda Pública/Patrimonio.

Representa la diferencia del activo y pasivo del ente público. Incluye el resultado de la gestión de ejercicios anteriores y se clasifica en Patrimonio Contribuido y Patrimonio Generado.



Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.

Representa las aportaciones, con fines permanentes, del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del ente público, así como los efectos identificables y cuantificables que le afecten de acuerdo con los lineamientos que emita el CONAC.

Hacienda Pública/Patrimonio Generado.

Representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan de acuerdo con los lineamientos emitidos por el CONAC.

h) Participaciones y aportaciones.

Comprende el importe de los ingresos de las Entidades Federativas y Municipios por concepto de participaciones y aportaciones, incluye los recursos recibidos para la ejecución de programas federales a través de las Entidades Federativas y los Municipios mediante la reasignación de responsabilidades y recursos presupuestarios, en los términos de los convenios que celebren con el Gobierno Federal con éstas.

3. Efectivo y equivalentes.

El efectivo y las cuentas bancarias del Fideicomiso Zaragoza, son registrados en base a lo establecido en la Nota 2a, y se analiza como sigue:

Cuenta	2014	2013
Efectivo	\$ 21,915	\$ 426,897
Bancos /Tesorería	-	252,390
Inversiones temporales		
Total	\$ 21,915	\$ 679,287

4. Derechos a recibir efectivo o equivalentes.

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes del Fideicomiso Zaragoza, son registrados en base a lo establecido en la Nota 2b, y se analiza como sigue:

Cuenta	2014	2013
Deudores Diversos	\$ 48,975	\$ 27,424
Contribuciones por recuperar	50,853	50,624
Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes	1,017,897	4,340
Total	\$ 1,116,825	\$ 82,388

Informe Anual del 2014



5. Bienes muebles e inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso.

Los Bienes Muebles e Inmuebles del Fideicomiso Zaragoza, son registrados en base a lo establecido en la Nota 2d y 2e, y se analiza como sigue:

Bienes Muebles	2014	2013
Terrenos	\$ 461,926	\$ 461,926
Edificios	5,193,808	5,193,808
Construcciones en proceso	-	332,934
Mobiliario y equipo de administración	353,442	353,442
Equipo de transporte	728,654	728,654
Maquinaria, otros equipos y herramientas	85,658	85,658
Depreciación acumulada	- 3,189,210	- 2,995,923
Total	\$ 3,643,278	\$ 4,160,499

6. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.

La cuenta de Patrimonio y Resultado del Ejercicio se detalla como sigue:

Cuenta	2014	2013
<i>Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones	\$ 6,825,901	\$ 6,825,901
<i>Patrimonio Generado</i>		
Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro	(165,394)	204,428
Resultado de Ejercicios Anteriores	(5,064,754)	(5,043,934)
Exceso e insuficiencia en la actualización del patrimonio	8,953,295	8,953,295
Rectificación en Resultado de Ejercicios Anteriores	399,679	414,029
Hacienda Pública / Patrimonio	\$ 10,948,727	\$ 11,353,719

7. -Entorno fiscal.

El Organismo no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta por ser una persona moral no contribuyente. La ley del Impuesto Sobre la Renta establece que estas entidades solo tendrán la obligación de retener y enterar

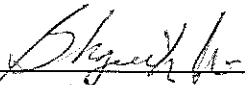
Informe Anual del 2014



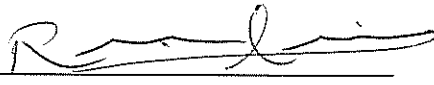
el Impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales cuando hagan pagos a terceros y estén obligados a ellos en términos de Ley

8.-Responsabilidad de la información.

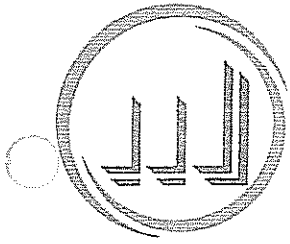
Estas notas forman parte integrante de los estados financieros que se acompañan, los que fueron autorizados para su emisión el 27 de Febrero de 2015, por el Dr. Bonifacio Aguilar Grimaldo en su carácter de Director General



Dr. Bonifacio Aguilar Grimaldo
Director General



C. P. Ramón López Serrano
Enlace de Administración y Finanzas
de la Corporación para el Desarrollo
Turístico de Nuevo León



MARTINEZ MARTINEZ MOLINA LOZANO
Y ASOCIADOS, S.C.

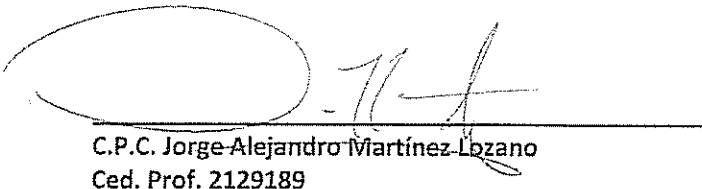
Monterrey, N.L., a 27 de Febrero de 2015

**A los Miembros del Comité Técnico del
Fideicomiso Zaragoza**

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera, Estados de Actividades, Estados de Variación en la Hacienda Pública/ Patrimonio y los Estados de Flujo de Efectivo del Fideicomiso Zaragoza al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración del Organismo. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en mi revisión.

Mis exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mis exámenes proporcionan una base razonable para sustentar mi opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera, los resultados de sus actividades, Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y el flujo de efectivo del Fideicomiso Zaragoza al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).



C.P.C. Jorge Alejandro Martínez Lozano
Ced. Prof. 2129189