

- 31 Fideicomiso Ciudad Solidaridad
- 32 Fideicomiso Puente Internacional Solidaridad
- 33 Fideicomiso Turismo Nuevo León (FITUR)
- 34 Fideicomiso Zaragoza
- 35 Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY)
- 36 Fondo de Inversión y Reinversión para la Creación y Consolidación del Empleo Productivo en el Estado de N.L. (FIRCE)
- 37 Instituto de Capacitación y Educación para el Trabajo, A.C. (ICET)
- 38 Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de N.L. (ISSSTELEON)
- 39 Instituto Estatal de Cultura Física y Deporte (INDE)
- 40 Museo de Historia Mexicana
- 41 Operadora de Servicios Turísticos de Nuevo León (OSETUR)
- 42 Patronato Estatal Feria Monterrey, A.C.
- 43 Promotora de Desarrollo Rural de Nuevo León (PRODERLEON)
- 44 Red Estatal de Autopistas de Nuevo León (REA)





FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD



FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

ANTECEDENTES

Con fecha 2 de mayo de 1994 se instituyó el Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio CIUDAD SOLIDARIDAD entre el Superior Gobierno del Estado de Nuevo León como Fideicomitente y Fideicomisario y como Fiduciario Banca Serfín, Sociedad Anónima.

El presente Fideicomiso se constituyó mediante Escritura Pública número 3608, otorgada por el Lic. Rodolfo Vela de León, Titular de la Notaría Pública número 80, fue registrado bajo la partida número 2729, volumen 228, libro 70, sección I Propiedades, con fecha 12 de mayo de 1994 en el Registro Público de la Propiedad de Monterrey, N.L.

MISIÓN

Consolidar una Ciudad que mejore la calidad de vida de sus habitantes a través de la integración urbana y el desarrollo social de la comunidad, mediante los siguientes programas:

- 1.- Proporcionar la infraestructura maestra a los constructores de viviendas.
- 2.- Promover el desarrollo del parque industrial, para la generación de empleos.
- 3.- Habilitación de áreas verdes y recreativas.
- 4.- Propiciar la generación de nuevas inversiones para el desarrollo de la Ciudad.

INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

A partir del ejercicio 2005, este fideicomiso no cuenta con personal en nómina y sus obligaciones son cubiertas por el Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey FOMERREY, de conformidad a lo establecido en el Acta de Comité Técnico número 47 de fecha 06 de diciembre de 2004.



De conformidad al marco jurídico vigente, establecido en los artículos 63 fracción XIII, 85, fracción X y XXIII y 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 52, 61, 65 y 144 al 148 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 18 fracción II; 21 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y 2 fracciones V, X y XXIX; 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León 52, 53 fracción I a V, 54 y 55 de La ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece.

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
INDICADORES DE GESTIÓN
AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014

Tipo	Nombre	Período	Unidad de Medida
------	--------	---------	------------------

Programático	Captación de ingresos origen local	Al cierre del ejercicio 201X	Porcentaje
--------------	------------------------------------	------------------------------	------------

Variables de Cálculo	Algoritmo	Indicador	Interpretación del resultado
----------------------	-----------	-----------	------------------------------

= Ingresos provenientes de fuentes locales IT = Ingresos Totales	N / A		Muestra la razón porcentual que guardan los Ingresos provenientes de fuentes locales entre los Ingresos totales
---	--------------	--	---

Meta 201X	Comprtamiento (Indicador/Meta)	Resultados últimos X años	Gráfico
-----------	--------------------------------	---------------------------	---------

--	--	--	--

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 Estado de Actividades

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 y 2013
(Pesos)

FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	\$0	\$0	Gastos de Financiamiento	\$187,920	\$187,920
Impuestos	0	0	Servicios Personales	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	187920	187920
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente (1)	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$0
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago			Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Donativos	0	0
			Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	\$55,366	\$69,000			
Ingresos Financieros	55366.27	69000	Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Convenios	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0			
T Ingresos y Otros Beneficios	\$55,366	\$69,000	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$360	\$411
			Intereses de Deuda Pública	0	0
			Comisiones de Deuda Pública	359.6	411
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$0	\$0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	\$0	\$0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$188,280	\$188,331
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(132,913)	(119,331)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Boisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FIDECOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2014	2013		2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,246,998	4,348,591	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	6,766,011	6,734,691
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	13,458,642	13,458,642	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	1,280,784	1,280,784	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(12,361,785)	(12,361,785)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	\$6,624,640	\$6,726,232	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
			Total de Pasivo Circulante	\$6,766,011	\$6,734,691
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,940,011)	(2,940,011)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	3,870,363	3,870,363			
Total de Activos no Circulantes	\$930,362	\$930,362	Total de Pasivos No Circulantes	\$0	\$0
			Total del Pasivo	\$6,766,011	\$6,734,691
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	\$353,849,435	\$353,849,434
			Donaciones de Capital	143,274,980	143,274,980
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				210,574,454	210,574,454
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	(367,717,494)	(367,684,681)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(132,913)	(119,331)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(367,584,581)	(367,465,250)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio	\$14,657,040	\$14,657,040
			Resultado por Posición Monetaria	14,657,040	14,657,040
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$788,980	\$921,893
Total del Activo	\$7,554,991	\$7,656,594	Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	\$7,554,991	\$7,656,584

Bajo preste de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD					
Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$101,593	\$0	PASIVO	\$31,320	\$0
Activo Circulante	\$101,593	\$0	Pasivo Circulante	\$31,320	\$0
Efectivo y Equivalentes	101,593	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	31,320	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	\$0	\$0	Pasivo No Circulante	\$0	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0	\$132,912
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$0	\$132,912
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	13,582
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	119,330
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)

FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Período (4-1)
ACTIVO	7,656,584	40,532,491	40,634,085	7,554,991	(101,593)
Activo Circulante	6,726,232	40,532,491	40,634,085	6,624,639	(101,593)
Efectivo y Equivalentes	4,348,591	40,532,491	40,634,085	4,246,998	(101,593)
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	13,458,642	0	0	13,458,642	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	1,280,784	0	0	1,280,784	0
Almacénes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(12,361,785)	0	0	(12,361,785)	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	930,352	0	0	930,352	0
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,940,011)	0	0	(2,940,011)	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	3,870,363	0	0	3,870,363	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos:			0	0
Total Deuda y Otros Pasivos			0	0

N/A

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
 Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
 Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Admón. y Finanzas



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014					
(Pesos)					
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	368,506,474	(367,580,405)	115,155	0	1,041,224
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	368,506,474	0	0	0	368,506,474
Aportaciones	143,274,980	0	0	0	143,274,980
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	225,231,494	0	0	0	225,231,494
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	115,155	(234,486)	0	(119,331)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	(119,331)	0	(119,331)
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	115,155	(115,155)	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Patrimonio Público/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	368,506,474	(367,465,250)	(119,331)	0	921,893
Cambios en La Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	(119,331)	(13,582)	0	(132,913)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	(132,913)	0	(132,913)
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	(119,331)	119,331	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldos Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2014	368,506,474	(367,584,581)	(132,913)	0	788,980

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
 Director Ejecutivo

Líc. Eloisa Sánchez Méndez
 Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación			Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	66,366	69,000	Origen	0	0
Impuestos	0	0	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Origenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0			
Otros Origenes de Operación	55,366	69,000	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
			Origen	31,320	0
Aplicaciones	180,280	188,331	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	0	0	Interno	0	0
Materiales y Suministros	0	0	Externo	0	0
Servicios Generales	187,920	187,920	Otros Origenes de Financiamiento	31,320	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0			
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Aplicación	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Servicio de la Deuda	0	0
Pensiones Sociales	0	0	Interno	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Externo	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	31,320	0
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(101,594)	(119,331)
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio (1)	4,348,592	4,467,923
Convenios	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (1)	4,246,998	4,348,592
Otras Aplicaciones de Operación	360	411			
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Operación	(132,913)	(119,331)			

(1) El saldo de estas cuentas se tomará de la nota 1 de este mismo estado

C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director Ejecutivo

Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Rubro de Ingresos	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Dependencia o Unidad Administrativa 1	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
(pesos)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Artículos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materiales Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicio de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
 (pesos)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2+3	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	0	0	0	0	0	0
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
legislación						
Justicia						
Coordinación Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios de la Comunidad						
Salud						
Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales						
Educación Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Saniamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014 FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014			
Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación A	Amortización B	Endeudamiento neto C=A-B
Creditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
	0		
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos o Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia Institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

N/A





Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2014
(Pesos)
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
<p>“ Se adjunta CD con la información de la relación de los Bienes Muebles e Inmuebles “.</p>		



Cuenta Pública 2014
Relación de cuentas bancarias productivas específicas
FIDEICOMISO CIUDAD SOLIDARIDAD

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.	00048966-000
	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.	65-50089305-2

**FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN
Y TRASLATIVO DE DOMINIO
"CIUDAD SOLIDARIDAD"
Organismo Público Descentralizado**

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en pesos)

1. Constitución y objetivo

El Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio "Ciudad Solidaridad", (en adelante Fideicomiso), fue formado el 2 de mayo de 1994 por el Gobierno del Estado de Nuevo León actuando éste último como Fideicomitente y Fideicomisario, y como el Fiduciario fue designado a la Banca Serfin, S.A., a través del contrato de fideicomiso, en el que se le da origen al nombre que ostenta.

El objetivo del Fideicomiso es el de dar cumplimiento a los convenios aleatorios al decreto expropiatorio emitido por el Ejecutivo Federal fechado el 14 de agosto de 1991, mediante el cual y bajo el concepto de utilidad pública, se expropió una superficie de 809 hectáreas, la cual conjuntamente con las aportaciones efectuadas por el Gobierno del Estado de Nuevo León forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

Los estados financieros y las notas a los estados financieros fueron autorizados por el Director General C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín y por la Encargada del Despacho de los Asuntos de la Dirección de Administración y Finanzas Lic. Eloisa Sánchez Méndez para su emisión el día 28 de febrero de 2015.

El Fideicomiso no cuenta con personal a su cargo, sus labores administrativas las realiza mediante personal del Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey.

Políticas contables significativas aplicables

a) Bases de preparación

La NIF B-16 "Estados Financieros de Entidades con Propósitos no Lucrativos" son obligatorias a partir del 1 de enero de 2004, para las organizaciones con propósitos no lucrativos. El objetivo de estas NIF, es el de establecer la finalidad, características y limitaciones de los estados financieros de las entidades con propósitos no lucrativos, así como definir los conceptos básicos integrantes relativos a su patrimonio, así como las reglas de presentación de los estados financieros de las entidades con propósitos no lucrativos.

b) Cumplimiento con Normas Mexicanas de Información Financiera

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Mexicanas de Información Financiera (NIF), en vigor a la fecha del estado de situación financiera.

c) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos que recibe el Fideicomiso representan las Aportaciones que hace el Gobierno del Estado de Nuevo León, de acuerdo con el presupuesto autorizado a través de una partida presupuestal específica y se registran al momento de su recepción en las cuentas bancarias respectivas. Durante los ejercicios de 2013 y 2012, no se han recibido Aportaciones por parte del Gobierno del Estado de Nuevo León.



d) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

A partir del 1 de enero de 2008 se dejaron de reconocer los efectos de la inflación en la información financiera, siendo la última fecha de reexpresión el 31 de diciembre de 2007.

La inflación de 2014 y 2013, determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor que publica, el Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI), fue de 3.16% y 3.97%, respectivamente. La inflación acumulada por los últimos 3 años fue de 11.29% y 11.80% respectivamente, nivel que, de acuerdo a Normas Mexicanas de Información Financiera, corresponde a un entorno económico no inflacionario para 2014.

Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados, desde que constituyo, con base en el costo histórico

e) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIF requiere del uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. Los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. La administración del Fideicomiso, aplicando su juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados

f) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo se encuentra representado principalmente por depósitos en cuentas bancarias de disposición inmediata, en moneda nacional a tasas de interés de mercado.

Las inversiones temporales están representadas por valores de realización inmediata, registradas al costo, que se aproximan a su valor de mercado.

g) Inventario de terrenos y urbanización en proceso

Los terrenos y la urbanización en proceso que se muestran en el estado de posición financiera son valuados inicialmente a sus valores históricos, adicionado de su actualización al 31 de diciembre de 2007.

h) Mobiliario y equipo, neto

El mobiliario y equipo se presenta valuado a su costo de adquisición, aportación y/o desembolso, adicionando de su actualización y neto de depreciación. Los activos se deprecian en el año en que se adquieren al 80% de su valor de inversión de éstos, y se considera que tendrán un valor de recuperación en el futuro del restante 20%, y el efecto de la depreciación se reconoce dentro del costo de urbanización en proceso con el objeto de repercutir dicho efecto en los costos estimados de urbanización.

i) Impuestos a la utilidad

El Fideicomiso es un Organismo Público Descentralizado que tributa conforme al Título III, relativo a personas morales con fines no lucrativos, de la Ley del Impuesto sobre la Renta y por consecuencia, no es contribuyente de este impuesto, teniendo solo la obligación de retener y enterar impuestos. Debido a lo anterior, tampoco es sujeto del Impuesto Empresarial a Tasa Única. Además su actividad no es gravada para efectos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

j) Presentación del estado de actividades



Los costos y gastos mostrados en nuestros estados de actividades se presentan de acuerdo a su función, ya que esta clasificación nos permite evaluar adecuadamente los márgenes de aumento o disminución en el patrimonio.

k) Patrimonio

Patrimonio restringido permanente

- Las contribuciones con restricciones permanentes y otros flujos de activo, cuyo uso por parte de la organización esta limitado por disposiciones de los patrocinadores, que no expiran por el paso del tiempo y no pueden ser eliminadas por acciones de la administración.
- Por otros aumentos o disminuciones de activos sujetos a esas restricciones.
- Por reclasificaciones de o hacia otras clases de patrimonio como consecuencia de disposiciones impuestas por los patrocinadores.

Patrimonio temporalmente restringido

- Las contribuciones y flujos de activos, cuyo uso por parte de la organización está limitado por disposiciones de los patrocinadores, que expiran por el paso del tiempo o porque se han cumplido los propósitos establecidos por los patrocinados.
- Por otros aumentos o disminuciones de activos sujetos a esas restricciones.
- Por reclasificaciones de o hacia otras clases de patrimonio como consecuencia de disposiciones impuestas por los patrocinados.

Patrimonio no restringido (En la cual se encuentra el Fideicomiso)

- Todos los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que no son cambios en el patrimonio restringido permanente o temporalmente.
- Los provenientes de reclasificaciones de o hacia el patrimonio permanente o temporalmente restringido de acuerdo a las estipulaciones de los patrocinadores.

l) Nuevos pronunciamientos contables que entraron en vigor en 2014

Con el objetivo de converger la normatividad mexicana con la normatividad internacional, durante 2013 el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. promulgó las siguientes NIF que tendrá vigencia a partir de 2014.

- a) NIF C-11 Capital Contable.
- b) NIF C-12 Instrumentos financieros con características de pasivo o de capital
- c) NIF C-3 Cuentas por cobrar.

NIF C-11 Capital contable

Se establece que se fije el precio por acción a emitir por dichos anticipos o se establece que no pueden reembolsarse antes de capitalizarse, para que califiquen como capital contable.

Adicionalmente se establece que cuando un instrumento financiero reúna las características de capital para considerarse como tal, ya que de otra manera sería un pasivo, sin embargo esta solo incluye instrumentos financieros que en su caso reconocimiento inicial se identifiquen como de capital.

NIF C-12 Instrumentos financieros con características de pasivo o de capital

Su nueva norma establece que la característica para que un instrumento financiero califique como instrumento de capital es que el tenedor del mismo esté expuesto a los riesgos y beneficios de la entidad, en lugar de tener derecho a cobrar un monto fijo de la entidad.



Se incorpora un cambio en la clasificación de un instrumento de capital redimible tal como una acción preferente, el cual consiste en establecer que por excepción, cuando se reúnen las condiciones de acciones con cláusula de interés por un plazo definido, entre los que destacan que el ejercicio de la redención, se puede ejercer solo hasta la liquidación de la sociedad, en tanto no existe otra obligación ineludible de pago a favor del tenedor, el instrumento redimible se clasifica como capital.

Adicionalmente se incorpora el concepto de subordinación, el cual permite que si un instrumento financiero tiene una prelación de pago o reembolso ante otros instrumentos calificaría como pasivo por la obligación que existe de liquidarlo.

También se permite clasificar como capital un instrumento con una opción para emitir un número fijo de acciones en un precio fijo establecido en una moneda diferente a la moneda funcional de la emisora, siempre y cuando la opción la tenga todos los propietarios de la misma clase de instrumento al capital en proporción a su tenencia.

Normas que entran en vigor en años posteriores.

Las siguientes normas entran en vigor el 1° de enero de 2016, permitiendo su aplicación anticipada, en conjunto, a partir del 1° de enero de 2015. Por lo tanto, no se espera ninguna incidencia por la normativa contenida en estas normas en los estados financieros de 2014.

NIF C-3 Cuentas por cobrar.

principales cambios en esta norma son:

- Especificar que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero, en tanto que algunas de las otras cuentas por cobrar, generadas por una disposición legal o fiscal, pueden tener ciertas características de un instrumento financiero, tal como generar intereses, pero no son en sí instrumentos financieros.
- Establecer que la estimación para incobrabilidad para cuentas por cobrar comerciales se reconoce desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas, presentando la estimación en un rubro de los gastos, por separado cuando sea significativa, en el estado de resultado integral.
- Establecer que, desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse con base en dicho valor presente. En este aspecto, el CINIF consideró que el efecto de valor presente es material cuando se pacta el cobro de la cuenta por cobrar, total o parcialmente, a un plazo mayor de un año, pues se presume que existe en esos casos una operación de financiamiento.
- Presentar un análisis del cambio entre el saldo inicial y el final de la estimación para incobrabilidad por cada periodo presentado.



NIF C-20 Instrumentos de financiamiento por cobrar.

Los principales cambios en esta norma son:

- El principal cambio de esta norma con respecto a pronunciamientos anteriores es la clasificación de los instrumentos financieros en el activo. Se descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de éstos para determinar su clasificación. En su lugar, se adopta el concepto de modelo de negocios de la administración, ya sea para obtener un rendimiento contractual, generar un rendimiento contractual y vender para cumplir ciertos objetivos estratégicos o para generar ganancias por su compra y venta, para clasificarlos de acuerdo con el modelo correspondiente. Esto permite alinear la valuación de las inversiones en instrumentos financieros con el manejo estratégico real del negocio y no con una intención que puede resultar no ser válida posteriormente.
- Si el modelo de negocios es generar una utilidad a través de un rendimiento contractual de los instrumentos de financiamiento por cobrar, predeterminado en un contrato, será lógico que en tal caso éstos se reconozcan a su costo amortizado, como se indica en esta norma.
- Asimismo, si las inversiones en instrumentos financieros no se tienen sólo para obtener un rendimiento contractual ni se administran sobre esa base, se considera que los activos financieros se utilizan para generar además una ganancia con base en su compraventa y, por lo tanto, lo lógico es que sean reconocidos con base en su valor razonable y éstos se tratan en la norma de Inversión en instrumentos financieros negociables.
- El efecto de valuación de las inversiones en instrumentos financieros se enfoca también al modelo de negocios. Una entidad puede tener unidades con diversos modelos de negocios, tales como la de préstamos, la de inversiones estratégicas en instrumentos de deuda y capital, y la de negociación y cada una de ellas tendrá un distinto rubro en resultados
- Un cambio importante en relación con la normativa anterior es que no se permite la reclasificación de los instrumentos financieros entre las clases de instrumentos de financiamiento por cobrar, la de instrumentos de financiamiento para cobro y venta y la de instrumentos negociables, a menos de que cambie el modelo de negocios de la entidad, lo cual es muy infrecuente que ocurra. Por ejemplo, no sería común que una entidad hipotecaria dejara de hacer préstamos hipotecarios para dedicarse a banca de inversión y viceversa
- No se separará el instrumento derivado implícito que modifique los flujos de principal e interés del instrumento financiero por cobrar (IDFC) anfitrión, sino que todo el IDFC se valorará a su valor razonable, como si fuera un instrumento financiero negociable.

Armonización Contable

Con fecha del 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de información



financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia económica y eficiencia del gasto e ingreso público. Estableciendo que los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio, las decisiones que tome el Consejo Nacional de Armonización Contable (La CONAC) dentro de los plazos que este determine.

2. Inventario de terreno y urbanización en proceso

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el inventario de terreno es de 1,957.91 metros cuadrados, integrado por tres polígonos ubicados en la zona conocida como Huajuco, en Monterrey, Nuevo León.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se integra como sigue:

	2014	2013
Clientes	\$ 12,361,785	\$ 12,361,785
Deudores diversos (Gobierno del Estado de Nuevo León)	1,096,857	1,096,857
	<u>\$ 13,458,642</u>	<u>\$ 13,458,642</u>

4. Mobiliario y equipo, neto

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este concepto se integra como sigue:

	2014	2013
Equipo de transporte	\$ 231,000	\$ 231,000
Maquinaria y equipo	75,670	75,670
Mobiliario y equipo de oficina	433,687	433,687
Equipo de cómputo	235,316	235,316
Otros activos	98,493	98,493
	<u>1,074,166</u>	<u>1,074,166</u>
Actualización de equipo	2,796,197	2,796,197
	<u>3,870,363</u>	<u>3,870,363</u>
Depreciación acumulada	(858,090)	(858,090)
Actualización de la depreciación acumulada	(2,081,921)	(2,081,921)
	<u>(2,081,921)</u>	<u>(2,081,921)</u>
Total de mobiliario y equipo, neto	<u>\$ 930,352</u>	<u>\$ 930,352</u>

Informe Anual del 2014



Durante los ejercicios de 2014 y 2013 no se realizaron cargos a resultados por este concepto.

Con fecha del 01 de marzo de 2005, se firmó un contrato de comodato entre Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey "FOMERREY" y el Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Domino Denominado "Ciudad Solidaridad", donde "FOMERREY" declara ser dueña y legítima propietaria de los bienes muebles a que hace referencia esta Nota, y cede en comodato el uso de los mismos al Fideicomiso, este hecho fue asentado en el Acta de Sesión de Comité número 47 del 6 de diciembre de 2004.

5. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se integra como sigue:

	2014	2013
Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D. (1)	\$ 6,734,691	\$ 6,734,691
Otras cuentas por pagar	31,320	-
Total de cuentas por pagar	6,766,011	6,734,691

(1) El reconocimiento de este pasivo se debe a un convenio de colaboración para la construcción de un colector y emisor de drenaje sanitario a beneficio del Fideicomiso, firmado el 22 de abril de 1994.

6. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro se integra como sigue:

	2014	2013
Aportaciones del Gobierno Estatal	\$ 143,274,980	\$ 143,274,980
Revaluaciones y actualizaciones	225,231,494	225,231,494
Subtotal del patrimonio	368,506,474	368,506,474
Resultados de ejercicios anteriores	(367,584,581)	(367,465,250)
Menos: Aplicaciones del ejercicio	(132,913)	(119,331)
Total del Patrimonio	\$ 788,980	\$ 921,893



7. Impuesto sobre la renta

El Fideicomiso no está sujeto al Impuesto sobre la renta, por ser un Organismo Público Descentralizado Autónomo del Gobierno del Estado de Nuevo León.

La Ley del Impuesto sobre la renta en su artículo 102, establece que estas entidades sólo tendrán la obligación de retener y enterar el impuesto, así como exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales cuando hagan pagos a terceros y estén obligadas a ello en los términos de la ley.

8. Contingencias y compromisos


El Fideicomiso está sujeto a las siguientes contingencias no cuantificables:


- a) De acuerdo con el Código Fiscal de la Federación, las autoridades tienen la facultad durante 5 años de practicar revisiones a los contribuyentes, por impuestos a su cargo o como retenedor, y en su caso, determinar diferencias de impuestos. Bajo ciertas circunstancias, dicho plazo podrá ampliarse hasta 10 años.

9. Evento Extraordinario

Ante el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2004, se concretaron las acciones tendientes a disminuir las obligaciones del Fideicomiso, específicamente con la eliminación de la plantilla del personal con plaza y honorarios; adicionalmente las oficinas administrativas se trasladaron a Avenida Gonzalitos número 292 Norte. Col. Urdiales en Monterrey, Nuevo León. (Edificio de Fomento Metropolitano de Monterrey "Fomerrey" esto último se da el 3 de enero de 2005.

Lo anterior en virtud de que por acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso Ciudad Solidaridad y por disposición del Fideicomitente único, es decir el Gobierno del Estado de Nuevo León, mediante sesión número 40 de fecha de 8 de enero de 2004, se aprobó que antes de concluir el ejercicio 2004, se determinaría el esquema operativo con el que subsistirá jurídicamente el Fideicomiso Ciudad Solidaridad, hasta en tanto cumpla con las obligaciones restantes, lo anterior a efecto de que el mismo no representa una carga económica para el Estado y que las actividades que este realiza sean atendidas por Fomerrey; por tal motivo se determinó que para iniciar el proceso de extinción, sería necesario primeramente, reducir o eliminar las obligaciones laborales con el personal al servicio del Fideicomiso Ciudad Solidaridad.


C. Sergio Alejandro Alanís Marroquín
Director General


Lic. Eloisa Sánchez Méndez
Encargada del Despacho de los Asuntos
de la Dirección de Administración y Finanzas



**BAKER TILLY
MEXICO**

Av. Morones Prieto Pte. No. 2805 Piso 12
Col. Lomas de San Francisco
C.P. 64710, Monterrey, N.L.

T: +52 (81) 1353 0364 y 66
T: +52 (81) 1099 0950

monterrey@bakertillymexico.com
www.bakertillymexico.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del H. Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio "Ciudad Solidaridad" Organismo Autónomo Descentralizado

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio "Ciudad Solidaridad" Organismo Público Descentralizado que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los estados de actividades, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013; así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Información Financiera Mexicanas, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financiero libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de la desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte del Fideicomiso de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio "Ciudad Solidaridad" Organismo Público Descentralizado, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como los estados de actividades, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

Baker Tilly México, S.C.
Firma miembro Independiente
Baker Tilly International

C.P.C. Jorge Hernández Parra
Socio

Monterrey, Nuevo León
Febrero 28 de 2015