

FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN



FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION

ANTECEDENTES

El Fideicomiso se constituye el 11 de enero de 1988, mediante el contrato privado F/18902-7, con la institución Fiduciaria BANCOMER, S.A., compareciendo como fideicomitente el Gobierno del Estado de Nuevo León y los trabajadores al Servicio de la Educación, como fideicomisarios.

El Patrimonio del FOVILEON se ha constituido, principalmente, con las aportaciones que efectuó el Gobierno del Estado de Nuevo León, así como los rendimientos que se obtienen de las operaciones relativas a inversiones en valores y de los créditos otorgados a los trabajadores.

MISIÓN

Establecer y operar un sistema de financiamiento que facilite a los Trabajadores al Servicio de la Educación, la construcción, adquisición, remodelación, ampliación y mejoras de la vivienda.

La Auditoría Superior del Estado de Nuevo León y la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León son los órganos que supervisan al Fideicomiso.

INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

Durante del ejercicio de 2014 se celebró la Sesión de Comité No. 61 de fecha 1 de Abril, donde se autorizó el presupuesto de préstamos, egresos y ingresos del ejercicio.

Informe Anual del 2014



De conformidad al marco jurídico vigente, establecido en los artículos 63 fracción XIII, 85, fracción X y XXIII y 136 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 144 y 145 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 18 fracción II; 21 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; 2 fracción XII y 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León y 52 ,53 fracción I a V y 54 de La ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece.

FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION							
INDICADORES DE GESTIÓN							
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014							
INDICADOR	OBJETIVO	UNIDAD DE MEDIDA	AÑO 2014	AÑO 2014			
				Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre
PRESTAMOS	0	CREDITOS	3,493	659	790	877	1167
PRESTAMOS	0	PESOS	150,191,000	28,337,000	33,946,000	37,699,000	50,209,000
<p>NOTA ACLARATORIA: El Objetivo en el otorgamiento de créditos, será el monto que resulte, sin exceder al fin del ejercicio en las cuentas de inversiones de un 10% y en cuentas por cobrar de un 90% después de la aplicación del gasto corriente, adquisiciones y proyectos del ejercicio.</p>							

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	0	0	Gastos de Financiamiento	4,661,346	3,793,553
Impuestos	0	0	Servicios Personales	3,692,724	3,361,674
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	63,462	55,409
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	365,124	350,070
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente (1)	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Donativos	0	0
			Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	34,203,153	32,663,088	Participaciones y Aportaciones	0	0
Ingresos Financieros	34,203,153	32,663,088	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o	0	0	Convenios	0	0
Deterioro u Obsolescencia	0	0			
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Intereses de Deuda Pública	0	0
			Comisiones de Deuda Pública	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	34,203,153	32,663,088	Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	12,666,219	2,421,269
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	12,209,663	1,877,549
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
			Aumento por insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	506,556	543,320
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	16,927,559	6,219,822
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	17,275,594	26,443,261

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Profr. Alfonso González Ruiz
Director



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2014	2013		2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalencias	156,252,646	145,625,450	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	210,125	74,642
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalencias	182,597,637	151,028,810	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Partes a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	8,046,417	12,956,027	Provisiones a Corto Plazo	6,163,652	42,553
Total de Activos Circulantes	\$356,816,500	\$310,516,403	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	\$6,394,010	\$117,195
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalencias a Largo Plazo	178,638,652	156,693,242	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	774,695	774,695	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,336	2,100	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	(647,567)	(646,002)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(12,604,173)	(5,643,321)	Total de Pasivos No Circulantes	\$0	\$0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	\$6,394,010	\$117,195
Total de Activos no Circulantes	\$157,992,376	\$161,277,967	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$514,808,876	\$491,820,310	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$306,797,765	\$306,797,765
			Aportaciones	45,167,554	45,167,554
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	255,629,811	255,629,811
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$686,524,515	\$669,350,372
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	17,275,594	25,443,261
			Resultados de Ejercicios Anteriores	665,246,621	643,437,711
			Reservas	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio	(476,907,622)	(476,907,622)
			Resultado por Posición Monetaria	(476,907,622)	(476,907,622)
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$686,414,653	\$491,771,115
Total del Activo	\$514,808,876	\$491,820,310	Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	\$514,808,876	\$491,820,310

Prof. Alfonso González Ruiz
Director



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación					
Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$20,295,141	\$51,215,507	PASIVO	\$6,276,823	\$0
Activo Circulante	\$4,909,610	\$51,215,507	Pasivo Circulante	\$6,276,823	\$0
Efectivo y Equivalentes	0	20,637,368	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	135,484	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	0	30,578,119	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	4,909,610	0	Provisiones a Corto Plazo	6,141,339	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	\$23,385,531	\$0	Pasivo No Circulante	\$0	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,204,550	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	764	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	19,565	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	7,160,652	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0	\$0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$25,811,210	\$9,167,667
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	9,167,667
			Resultados de Ejercicios Anteriores	25,811,210	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Prof. Alfonso González Ruiz
Director



Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Período (4-1)
ACTIVO	491,888,310	672,374,283	649,453,917	514,808,676	22,920,366
Activo Circulante	310,510,403	514,953,809	468,647,912	356,816,300	46,305,897
Efectivo y Equivalentes	145,625,458	175,705,290	155,067,902	165,262,846	20,637,388
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	151,928,918	185,651,866	155,073,747	182,507,037	30,578,119
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacénes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	12,956,027	153,596,653	158,506,263	8,046,417	(4,909,610)
Activo No Circulante	181,377,907	157,420,474	180,806,005	157,992,376	(23,385,531)
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	186,893,242	155,073,747	171,278,297	170,688,692	(16,204,550)
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	774,088	0	0	774,088	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	2,100	0	764	1,336	(764)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(648,002)	2,087	21,652	(667,567)	(19,565)
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(5,643,521)	2,344,640	9,505,292	(12,804,173)	(7,160,652)
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Prof. Alfonso González Ruiz
Director



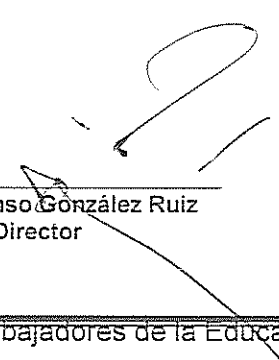
Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA	NO APLICA			
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos:			0	0
Total Deuda y Otros Pasivos			0	0



 Prof. Alfonso González Ruiz
 Director

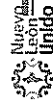
Informe Anual del 2014

Cuenta Pública 2014
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	300,797,765	0	0	0	300,797,765
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	300,797,765	164,530,089	26,443,261	0	491,771,115
Cambios en La Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	26,443,261	(26,443,261)	0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	17,275,594	0	17,275,594
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	(632,051)	0	0	(632,051)
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2014	300,797,765	190,973,299	17,275,594	0	509,046,658

Prof. Alfonso González Ruiz
Director



Fideicomiso Fondo

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación.
(FOVILEON-EDUCACIÓN)

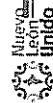
Informe Anual del 2014

Cuenta Pública 2014
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación			Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen			Origen		
Impuestos	34,703,153	37,663,000	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	34,703,153	37,663,000	Aplicación		
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	0	26,950
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	Bienes Muebles	0	26,950
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	0	(26,950)
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0			
Otros Orígenes de Operación	0	0	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
			Origen		
Aplicaciones			Endeudamiento Neto	6,276,023	2,207,315
Servicio Patronal	16,507,694	4,371,038	Interno	0	0
Materiales y Suministros	3,652,724	3,301,074	Externo	0	0
Servicios Generales	63,462	38,409	Otros Orígenes de Financiamiento	6,276,023	2,207,315
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	306,134	358,075			
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Aplicación		
Subsidios y Subvenciones	0	0	Servicio de la Deuda	2,934,694	25,995,360
Ayudas Sociales	0	0	Interno	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Externo	0	0
Transferencias a Funcionarios, Mandatarios y Contratos Ambiguos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,934,694	25,995,360
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	3,342,229	23,700,053
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	20,637,200	52,023,146
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio (1)	146,025,460	93,602,313
Convenios	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (2)	166,262,646	145,625,459
Otras Aplicaciones de Operación	12,848,954	522,480			
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación	17,295,459	20,542,050			

Prof. Alfonso González Ruiz
Director



Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación.
(FOVILEON-EDUCACIÓN)

Informe Anual del 2014

Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación
Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Rubro de Ingresos	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devenido	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6-5)
Impugnación	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovisionamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	33,773,072	0	33,773,072	34,189,440	34,189,440	416,368
Total	33,773,072	0	33,773,072	34,189,440	34,189,440	416,368

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devenido	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6-5)
IMPUGNACION	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovisionamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	33,773,072	0	33,773,072	34,189,440	34,189,440	416,368
Otros Productos que generan ingresos	33,773,072	0	33,773,072	34,189,440	34,189,440	416,368
Total	33,773,072	0	33,773,072	34,189,440	34,189,440	416,368

Informe Anual del 2014

Cuenta Pública 2014
 Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos						Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Dependencia o Unidad Administrativa 1	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570	0
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa	0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570	0



Informe Anual del 2014

Cuenta Pública 2014
 Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del gasto (capítulo y concepto)
 (pesos)

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	2,730,000	0	2,730,000	2,243,814	2,243,814	486,186
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	578,000	0	578,000	559,385	559,385	21,615
Seguridad Social	340,189	0	340,189	316,037	316,037	24,152
Otras prestaciones Sociales y Económicas	495,000	0	495,000	487,084	487,084	37,916
Provisiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	52,000	0	52,000	30,483	30,483	21,517
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materiales Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	36,000	0	36,000	33,000	33,000	3,000
Vestuario, Bienes, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	28,000	0	28,000	29,812	29,812	-1,812
Servicios de Arrendamiento	245,000	0	245,000	240,311	240,311	4,689
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	523,000	0	523,000	522,841	522,841	159
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	41,000	0	41,000	0	0	41,000
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	300,500	0	300,500	122,332	122,332	188,168
Total del Gasto Hoja 1	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
 Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educacion
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del Gasto (capitulo y Concepto)
 (pesos)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Publica en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Publica en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
 Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación
 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
 Clasificación por objeto del Gasto (capítulo y Concepto)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

(pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2+3	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
 Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educacion
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570

Informe Anual del 2014



Cuenta Publica 2014
Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educacion
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3={1+2}	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6={3-4}
Gobierno						
legislación						
Justicia						
Coordinación Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios de la Comunidad	5,376,669		5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570
Salud						
Recreación Cultural y otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Sanamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	5,376,669	0	5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
 Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación
 Intereses de la Deuda
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Creditos Bancarios			
NO APLICA			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
	0		
NO APLICA			
Total de otros instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Informe Anual del 2014



Cuenta Pública 2014
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos o Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos	5,376,669		5,376,669	4,552,099	4,552,099	824,570
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia Institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Judicial						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudas de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

Informe Anual del 2014



Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2014
(Pesos)
Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros



Cuenta Pública 2014

Relación de cuentas bancarias productivas específicas
Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION	BBVA BANCOMER	18902-7-1
FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION	BBVA BANCOMER	18902-7-2
FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION	BBVA BANCOMER	18902-7-3



FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Pesos)

1. Constitución y Objeto del Fideicomiso

El Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación (FOVILEON), se constituyó el día 11 de enero de 1988, según contrato de inversión y administración (F/18902) celebrado por el Gobierno del Estado de Nuevo León y el Sindicato Nacional de los Trabajadores de la Educación (Sección 50).

El objetivo primordial del Fideicomiso es establecer y operar un sistema de financiamiento que facilite a los trabajadores que sean miembros del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación (Sección 50) la construcción, adquisición, remodelación, ampliación, y mejoras de la vivienda.

El Fideicomiso se integra como sigue:

Fideicomitentes y Fideicomisarios: Gobierno del Estado de Nuevo León y el Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación (Sección 50).

Fiduciaria: BBVA Bancomer, S. A.

2. Adopción de la Ley General de Contabilidad Gubernamental

El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

De acuerdo a los plazos establecidos es a partir del ejercicio correspondiente al 2012, las entidades están obligadas a presentar sus estados financieros y la información correspondiente apegados a esta nueva normatividad.

Es de mencionar que para efectos de hacer la comparación de los estados financieros las cifras correspondientes al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, fueron presentadas atendiendo a la nomenclatura de las cuentas, sin embargo por ser este el primer año de la aplicación de la



normatividad de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las políticas contables en algunos casos no son congruentes con las aplicadas en ejercicios anteriores

3. Resumen de principales Políticas Contables

Derivado de lo anterior el Organismo preparó sus estados financieros conforme a la a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la validación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y para hacer las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. La administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados son los adecuadas en las circunstancias, aun cuando su efecto final pueda llegar a diferir del efecto de dichas hipótesis.

a) Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

b) Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Recibir

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

c) Efectivo o Equivalentes a Recibir en el Largo Plazo

Representa el monto de los recursos excedentes del ente público, invertidos en títulos, valores y demás instrumentos financieros, cuya recuperación se efectuará en un plazo mayor a doce meses.

d) Bienes Muebles

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público.

Mobiliario y Equipo de Administración

Representa el monto de toda clase de mobiliario y equipo de administración, bienes informáticos y equipo de cómputo, bienes artísticos, obras de arte, objetos valiosos y otros elementos coleccionables. Así como también las refacciones mayores correspondientes a este concepto. Incluye los pagos por adjudicación, expropiación e indemnización de bienes muebles a favor del Gobierno.



Equipo de Transporte

Representa el monto de toda clase de equipo de transporte terrestre, ferroviario, aéreo, aeroespacial, marítimo, lacustre, fluvial y auxiliar de transporte. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

e) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes

Representa el monto de la estimación que se establece anualmente por contingencia en el cobro de los créditos otorgados con base en el análisis individual de cada cuenta.

f) Provisiones a Corto Plazo

Representa el monto de las obligaciones a cargo del ente público, originadas en circunstancias ciertas, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro; estas obligaciones deben ser justificables y su medición monetaria debe ser confiable en un plazo menor o igual a doce meses. De acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC.

g) Hacienda Pública /Patrimonio.

Representa la diferencia del activo y pasivo del ente público. Incluye el resultado de la gestión de ejercicios anteriores y se clasifica en Patrimonio contribuido y Patrimonio Generado.

Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido

Representa las aportaciones, con fines permanentes del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del Organismo, así como los efectos identificables y cuantificables que le afectan de acuerdo con los lineamientos que emite el CONAC.

Hacienda Pública/ Patrimonio Generado

Representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a las reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan de acuerdo con los lineamientos emitidos por el CONAC.

h) Valuación

Todos los eventos que afecten económicamente al Organismo son cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

i) Beneficios a los empleados

De acuerdo con las disposiciones de la Ley del Servicio Civil del Estado de Nuevo León, el personal del Fideicomiso con una antigüedad de 15 años o más, tiene derecho en el momento de su separación a una compensación equivalente a 12 días de salario por cada año de



Informe Anual del 2014

servicio limitado hasta el doble del salario mínimo general vigente a esa fecha, así como también, por concepto de indemnizaciones cuando sean despedidos en ciertas circunstancias.

El Fideicomiso tiene la política de reconocer los citados beneficios en el ejercicio en el que erogan.

4.- Efectivo e Equivalentes

El efectivo y Equivalentes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se integran como sigue:

	<u>DIC/2014</u>	<u>DIC/2013</u>
F18902-7-1 BBVA BANCOMER, S.A.	\$ 154,014,305	133,574,945
F18902-7-2 BBVA BANCOMER, S.A.	9,729,139	9,603,350
F18902-7-3 BBVA BANCOMER, S.A.	2,519,402	2,444,163
	<u>\$ 166,262,846</u>	<u>\$145,622,458</u>

Las inversiones están depositadas a la vista y son disponibles al momento en que se requieran

5.- Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Representa los importes por recuperar derivado de los préstamos concedidos a los empleados al servicio de la educación, los cuales son descontados quincenalmente, su integración al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 es la siguiente:

	<u>Dic/2014</u>	<u>Dic/2013</u>
Prestamos a Trabajadores de la Educación a Corto Plazo	\$ 182,507,037	151,928,918
Prestamos a Trabajadores de la Educación a Largo Plazo	170,688,692	186,893,242
	<u>\$ 353,195,729</u>	<u>338,822,160</u>
Estimación para cuentas incobrables	<u>(12,804,173)</u>	<u>(5,643,521)</u>
Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Recibir Neto	<u>\$ 340,391,556</u>	<u>333,178,639</u>

Informe Anual del 2014



6.- Bienes Muebles

Las inversiones en el no circulante al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 se integran de la forma siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Dic/2014</u>	<u>Dic/2013</u>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 530,065	530,065
Equipo de Transporte	244,023	244,023
Depreciación acumulada	(667,567)	(648,002)
Total de Bienes Muebles	\$ 106,521	126,086

7.- Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Se describen las cuentas y documentos por pagar por su vencimiento en días.

<u>Cuenta</u>	<u>Importe</u>	<u>Vencimiento en días</u>
Cuentas por pagar a Corto Plazo	210,126	90 días
Provisiones a Corto Plazo	6,183,892	90 días
	<u>\$ 6,394,018</u>	

Las provisiones a Corto Plazo corresponden a cobranza del Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores del Estado depositada en este Fideicomiso y descuentos pendientes de aplicar debido a que no están identificados de que dependencia corresponden.

Actualmente el Fideicomiso se encuentra en el proceso de conciliación de los saldos para posteriormente realizar las reclasificaciones contables.

Informe Anual del 2014



8.- Hacienda Pública /Patrimonio.

El patrimonio del Fideicomiso está constituido por las aportaciones iniciales recibidas del Gobierno del Estado.

El patrimonio al 31 de Diciembre de 2014 está integrado de la siguiente manera:

	Dic/2014	Dic/2013
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
Aportaciones del Gobierno del Estado	\$ 300,797,765	\$ 300,797,765
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados de ejercicios anteriores	207,616,893	190,973,350
Total de Hacienda Pública/Patrimonio	<u>\$ 508,414,658</u>	<u>\$ 491,771,115</u>

El patrimonio del Fideicomiso está constituido por las aportaciones recibidas del Gobierno del Estado

9.- Entorno Fiscal

De acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, el Fideicomiso como tal, no es sujeto de estos impuestos. Los fideicomisarios y/o fideicomitentes son los sujetos de estos impuestos cuando a través del Fideicomiso se realicen actividades empresariales.

El Fideicomiso tiene la obligación de retener impuestos, así como exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, cuando haga pagos a terceros y estén obligados en términos de las Leyes Fiscales.

10.- Indicador de Postura Fiscal

El total de los ingresos recaudados en el ejercicio, se reutiliza para emitir préstamos.

**FIDEICOMISO FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN
(FOVILEON)**

**Notas a los estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

1. Constitución y Objeto del Fideicomiso

El Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación (FOVILEON), se constituyó el día 11 de enero de 1988, según contrato de inversión y administración (F/18902) celebrado por el Gobierno del Estado de Nuevo León y el Sindicato Nacional de los Trabajadores de la Educación (Sección 50).

El objetivo primordial del Fideicomiso es establecer y operar un sistema de financiamiento que facilite a los trabajadores que sean miembros del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación (Sección 50) la construcción, adquisición, remodelación, ampliación, y mejoras de la vivienda.

El Fideicomiso se integra como sigue:

Fideicomitentes y Fideicomisarios:	Gobierno del Estado de Nuevo León y el Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación (Sección 50).
Fiduciaria:	BBVA Bancomer, S. A.

2. Resumen de principales Políticas Contables

Derivado de lo anterior el Organismo preparó sus estados financieros conforme a la a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la validación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y para hacer las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. La administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados son los adecuadas en las circunstancias, aun cuando su efecto final pueda llegar a diferir del efecto de dichas hipótesis.

Los estados financieros que se acompañan fueron autorizados para su emisión el 27 de febrero de 2015, por el funcionario que firma al calce de los mismos y de sus notas.

a) Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

b) Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Recibir

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

c) Efectivo o Equivalentes a Recibir en el Largo Plazo

Representa el monto de los recursos excedentes del ente público, invertidos en títulos, valores y demás instrumentos financieros, cuya recuperación se efectuará en un plazo mayor a doce meses.

d) Bienes Muebles

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público.

Mobiliario y Equipo de Administración

Representa el monto de toda clase de mobiliario y equipo de administración, bienes informáticos y equipo de cómputo, bienes artísticos, obras de arte, objetos valiosos y otros elementos coleccionables. Así como también las refacciones mayores correspondientes a este concepto. Incluye los pagos por adjudicación, expropiación e indemnización de bienes muebles a favor del Gobierno.

Equipo de Transporte

Representa el monto de toda clase de equipo de transporte terrestre, ferroviario, aéreo, aeroespacial, marítimo, lacustre, fluvial y auxiliar de transporte. Incluye refacciones y accesorios mayores correspondientes a estos activos.

e) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes

Representa el monto de la estimación que se establece anualmente por contingencia en el cobro de los créditos otorgados con base en el análisis individual de cada cuenta.

f) Provisiones a Corto Plazo

Representa el monto de las obligaciones a cargo del ente público, originadas en circunstancias ciertas, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro; estas obligaciones deben ser justificables y su medición monetaria debe ser confiable en un plazo menor o igual a doce meses. De acuerdo a los lineamientos que emita el CONAC.

g) Hacienda Pública /Patrimonio.

Representa la diferencia del activo y pasivo del ente público. Incluye el resultado de la gestión de ejercicios anteriores y se clasifica en Patrimonio contribuido y Patrimonio Generado.

Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido

Representa las aportaciones, con fines permanentes del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del Organismo, así como los efectos identificables y cuantificables que le afectan de acuerdo con los lineamientos que emite el CONAC.

Hacienda Pública/ Patrimonio Generado

Representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a las reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan de acuerdo con los lineamientos emitidos por el CONAC.

h) Valuación

Todos los eventos que afecten económicamente al Organismo son cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

i) Beneficios a los empleados

De acuerdo con las disposiciones de la Ley del Servicio Civil del Estado de Nuevo León, el personal del Fideicomiso con una antigüedad de 15 años o más, tiene derecho en el momento de su separación a una compensación equivalente a 12 días de salario por cada año de servicio limitado hasta el doble del salario mínimo general vigente a esa fecha, así como también, por concepto de indemnizaciones cuando sean despedidos en ciertas circunstancias.

El Fideicomiso tiene la política de reconocer los citados beneficios en el ejercicio en el que erogan.

3.- Efectivo e Equivalentes

El efectivo y Equivalentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se integran como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
F18902-7-1 BBVA BANCOMER, S.A.	\$ 154,014,306	\$ 133,574,945
F18902-7-2 BBVA BANCOMER, S.A.	9,729,139	9,603,350
F18902-7-3 BBVA BANCOMER, S.A.	2,519,401	2,444,163
	<u>\$ 166,262,846</u>	<u>\$ 145,622,458</u>

Las inversiones están depositadas a la vista y son disponibles al momento en que se requieran

4.- Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Representa los importes por recuperar derivado de los préstamos concedidos a los empleados al servicio de la educación, los cuales son descontados quincenalmente, su integración al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Prestamos a Trabajadores de la Educación a Corto Plazo	\$ 182,507,037	\$ 151,928,918
Prestamos a Trabajadores de la Educación a Largo Plazo	170,688,692	186,893,242
	<u>\$ 353,195,729</u>	<u>\$ 338,822,160</u>
Estimación para cuentas incobrables	(12,804,173)	(5,643,521)
Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Recibir Neto	<u>\$ 340,391,556</u>	<u>\$ 333,178,639</u>

5.- Bienes Muebles

Las inversiones en el no circulante al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se integran de la forma siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 530,065	\$ 530,065
Equipo de Transporte	244,023	244,023
Depreciación acumulada	(667,567)	(648,002)
Total de Bienes Muebles	\$ 106,521	\$ 126,086

La depreciación aplicada a los gastos ascendió a \$ 19,565 en el 2014 y \$ 14,857 en el 2013.

6.- Estimación y Deterioros

La estimación de cuentas incobrables que se registró en el ejercicio fue por \$ 7,160,652.

7.- Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Se describen las cuentas y documentos por pagar por su vencimiento en días.

<u>Cuenta</u>	<u>Importe</u>	<u>Vencimiento en días</u>
Retenciones y contribuciones	\$ 185,854	90 días
Otras cuentas por pagar	24,272	90 días
Provisiones a Corto Plazo	6,183,892	90 días
	\$ 6,394,018	

Las provisiones a Corto Plazo corresponden a cobranza del Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores del Estado depositada en este Fideicomiso y descuentos pendientes de aplicar debido a que no están identificados de que dependencia corresponden.

Actualmente el Fideicomiso se encuentra en el proceso de conciliación de los saldos para posteriormente realizar las reclasificaciones contables.

8.- Hacienda Pública /Patrimonio.

El patrimonio del Fideicomiso está constituido por las aportaciones iniciales recibidas del Gobierno del Estado.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 está integrado de la siguiente manera:

	2014	2013
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
Aportaciones del Gobierno del Estado	\$ 300,797,765	\$ 300,797,765
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados de ejercicios anteriores	207,616,893	190,973,350
Total de Hacienda Pública/Patrimonio	<u>\$ 508,414,658</u>	<u>\$ 491,771,115</u>

El patrimonio del Fideicomiso está constituido por las aportaciones recibidas del Gobierno del Estado

9.- Entorno Fiscal

De acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, el Fideicomiso como tal, no es sujeto de estos impuestos. Los fideicomisarios y/o fideicomitentes son los sujetos de estos impuestos cuando a través del Fideicomiso se realicen actividades empresariales.

El Fideicomiso tiene la obligación de retener impuestos, así como exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, cuando haga pagos a terceros y estén obligados en términos de las Leyes Fiscales.



Prof. Alfonso González Ruíz
Director

**Al H. Comité Técnico del Fideicomiso
Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación
(FOVILEON)**

Hemos examinado los Estados de Situación Financiera del Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los Estados de Actividades, Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y Flujos de Efectivo, que les son relativos, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación importante, y de que están preparados de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera del Fideicomiso Fondo para la Vivienda de los Trabajadores de la Educación, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus Actividades, Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio y los flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Normatividad aplicable emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

San Pedro Garza García, Nuevo León a 27 de Febrero de 2015



C.P.C. Raúl Contreras Salazar
Sepúlveda Zambrano S.C.