

**Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado**  
Arrendamientos (Gobierno como Arrendador)

ARRENDATARIO	UBICACIÓN		RENTA	I.V.A.	RENTA MAS IVA	STATUS	EXP. CAT.	SUP. M2	DURACIÓN	INICIO	VENCE	USO	
<b>EDIFICIO DE ATENCIÓN CIUDADANA - "PABELLÓN CIUDADANO"</b>													
1.-	BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO	LOCAL 1, PRIMER NIVEL. CALLE WASHINGTON NÚM. 2000. COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$122,857.64	\$19,657.22	\$142,514.86	VENCIDO	(70) 09-083-092	224.5	4 AÑOS 11 MESES	01-nov-2010	30-sep-2015	SUCURSAL BANCARIA
2.-	MULTISERVICIOS COMERCIALES HIPERION, S. DE R.L. DE C.V. - C. BERNABÉ NÚÑEZ BARRERA	LOCAL 2, PRIMER NIVEL. CALLE WASHINGTON NÚM. 2000. COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$27,111.61	\$4,337.86	\$31,449.47	VIGENTE	(70) 09-083-092	49.82	4 AÑOS 11 MESES	07-abr-2016	06-mar-2021	CENTRO DE COPIADO
3.-	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE	LOCAL 3, PRIMER NIVEL. CALLE WASHINGTON NÚM. 2000. COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$103,505.32	\$16,560.85	\$120,066.17	VIGENTE	(70) 09-083-092	183.89	4 AÑOS 11 MESES	01-oct-2015	31-ago-2020	SUCURSAL BANCARIA
4.-	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX	LOCAL 4, PRIMER NIVEL. CALLE WASHINGTON NÚM. 2000. COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$64,717.63	\$10,354.82	\$75,072.45	VIGENTE	(70) 09-083-092	117.3	4 AÑOS 11 MESES	01-nov-2016	30-sep-2021	SUCURSAL BANCARIA
5.-	C. RENÉ PATRICIO SANDOVAL SOLIS	LOCAL 4, SEGUNDO NIVEL. CALLE WASHINGTON NÚM. 2000. COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$24,222.05	\$3,875.53	\$28,097.58	VIGENTE	(70) 09-083-092	60.21	4 AÑOS 11 MESES	01-sep-2015	31-jul-2020	BARRA DE JUGOS
6.-	ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS MONTERREY, S.A. DE C.V. (ANTES: INNOVACIÓN ALIMENTICIA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.)	LOCAL 5, SEGUNDO NIVEL. CALLE WASHINGTON 2000 COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$22,570.93	\$3,611.35	\$26,182.28	VIGENTE	(70) 09-083-092	54.71	4 AÑOS 11 MESES	15-ago-2014	15-jul-2019	VENTA DE ALIMENTOS - "LA TOSTADA"
7.-	PRODUCTOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.	PISO 16, TORRE ADMINISTRATIVA. CALLE WASHINGTON 2000 COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$5,240.50	\$838.48	\$6,078.98	VIGENTE	(70) 09-083-092	2.00	4 AÑOS 11 MESES	01-ago-2017	30-jun-2022	MAQUINAS VENDING "EL GALLO GIRO"
8.-	C. MARIO ALBERTO GARZA FLORES	TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANOCALLE WASHINGTON 2000 COL. OBRERA	MONTERREY, N.L.	\$14,705.60	\$2,352.90	\$17,058.50	VIGENTE	(70) 09-083-092	4.00	4 AÑOS 11 MESES	01-abr-2017	31-mar-2022	MAQUINAS VENDING 1-TORRE ADMINISTRATIVA Y 4-PABELLÓN CIUDADANO
<b>BOSQUE MÁGICO</b>													
9.-	DIVERSIONES DINÁMICAS, S.A. DE C.V.	PABLO LIVAS Y ELOY CAVAZOS S/N BOSQUE MÁGICO (Sup. 45,524.18 m <sup>2</sup> )	GUADALUPE, N.L.	\$152,384.42	\$24,381.51	\$176,765.93	VIGENTE	(28) 69-001-094	45,524.18	4 AÑOS 11 MESES	01-may-2015	31-mar-2020	PARQUE DE DIVERSIONES
10.-	DIVERSIONES DINÁMICAS, S.A. DE C.V.	PABLO LIVAS Y ELOY CAVAZOS S/N BOSQUE MÁGICO (Sup. 26,583.557.007 m <sup>2</sup> )	GUADALUPE, N.L.	\$110,834.13	\$17,733.46	\$128,567.59	VIGENTE	(28) 69-001-094	26,583.557	4 AÑOS 11 MESES	01-may-2015	31-mar-2020	PARQUE DE DIVERSIONES
11.-	DIVERSIONES DINÁMICAS, S.A. DE C.V.	PABLO LIVAS Y ELOY CAVAZOS S/N BOSQUE MÁGICO (Sup. 21,039.87 m <sup>2</sup> )	GUADALUPE, N.L.	\$85,651.65	\$13,704.26	\$99,355.91	VIGENTE	(28) 69-001-094	21,039.87	4 AÑOS 11 MESES	01-may-2015	31-mar-2020	AREA VERDE Y PARQUE DE DIVERSIONES
12.-	DIVERSIONES DINÁMICAS, S.A. DE C.V.	PABLO LIVAS Y ELOY CAVAZOS S/N BOSQUE MÁGICO (Sup. 43,692.68 m <sup>2</sup> )	GUADALUPE, N.L.	\$112,634.55	\$18,021.53	\$130,656.08	VIGENTE	(28) 69-001-094	43,692.68	4 AÑOS 11 MESES	01-may-2015	31-mar-2020	AREA VERDE Y PARQUE DE DIVERSIONES
<b>DIVERSAS ÁREAS</b>													
13.-	INTERNACIONAL LAMOTHE, S.A. DE C.V.	COL. VERANIEGA EL MIRADOR	MONTERREY, N.L.	\$6,800.00	\$1,088.00	\$7,888.00	VENCIDO	(70) 20-155-099	18.30	4 AÑOS	01-jul-2009	30-jun-2013	6 ANTENAS DE RADIO COMUNICACIÓN
14.-	VIACOM OUTDOOR MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	AVE. CONSTITUCIÓN. ZONA CENTRO (INTERIOR DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR MIGUEL F. MARTINEZ)	MONTERREY, N.L.	\$2,970.90	\$475.34	\$3,446.24	VENCIDO	(70) 09-087-005	50.00	4 AÑOS	15-ago-2007	15-jul-2011	2 ANUNCIOS PANORÁMICOS (25.00 M <sup>2</sup> C/U)
15.-	VIACOM OUTDOOR MEXICO, S.A. DE C.V.	AVE. GONZALITOS Y LEONA VICARIO, COL. URDIALES.	MONTERREY, N.L.	\$2,963.02	\$474.08	\$3,437.10	VENCIDO	(70) 26-011-002	50.00	4 AÑOS	15-ago-2007	15-jul-2011	ANUNCIOS PANORÁMICOS
16.-	FORTE COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	COL. VERANIEGA EL MIRADOR	MONTERREY, N.L.	\$3,277.81	\$524.45	\$3,802.26	VIGENTE	(70) 20-155-099	24.00	4 AÑOS 11 MESES	31-jul-2015	30-jun-2020	ANTENA Y EQUIPO DE RADIOCOMUNICACIÓN
17.-	MARICELLA ESCAMILLA	AVE. VENUSTIANO CARRANZA, ENTRE CARLOS SALAZAR Y TREVIÑO. ZONA CENTRO	MONTERREY, N.L.	\$4,742.24	\$758.76	\$5,501.00	VIGENTE	(70) 11-070-014	125.01	4 AÑOS 11 MESES	16-nov-2016	15-oct-2021	ESTACIONAMIENTO PARTICULAR
18.-	TO TLALI INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	JULIÁN VILLARREAL NÚM. 1204, ZONA CENTRO	MONTERREY, N.L.	\$3,796.54	\$607.45	\$4,403.99	VIGENTE	(70) 06-254-007	100.58	4 AÑOS 11 MESES	01-dic-2016	31-oct-2021	ESTACIONAMIENTO PARTICULAR

**Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado**  
Arrendamientos (Gobierno como Arrendador)

	ARRENDATARIO	UBICACIÓN		RENTA	I.V.A.	RENTA MAS IVA	STATUS	EXP. CAT.	SUP. M2	DURACIÓN	INICIO	VENCE	USO
19.-	ELIZABETH TREVIÑO GONZALEZ	AVE. CHURUBUSCO NÚM. 495. COL. FIERRO	MONTERREY, N.L.	\$8,954.15	\$1,432.66	\$10,386.81	VIGENTE	(70) 10-289-105	25.26	4 AÑOS 11 MESES	15-ene-2017	14-dic-2021	SERVICIO DE FOTOCOPIADO, COMPUTO E INTERNET
20.-	RUBÉN ROJAS VÁZQUEZ	FRANCISCO JAVIER MINA Y RIVA PALACIO, ZONA CENTRO	MONTERREY, N.L.	\$15,632.81	\$2,240.00	\$16,240.00	VIGENTE	(70) 05-030-007	425.20	4 AÑOS 11 MESES	01-dic-2016	31-oct-2021	CENTRO HOLISTICO
21.-	LOGISTICA INTERNACIONAL DEL NORTE, S.A. DE C.V.	CARRETERA A MONCLOVA KM. 3.4. COL. ANDRÉS CABALLERO	GENERAL ESCOBEDO, N.L.	\$10,481.00	\$1,676.96	\$12,157.96	VIGENTE	(33) 33-000-532	5,561.17	4 AÑOS 11 MESES	01-ago-2017	30-jun-2022	PATIO DE MANIOBRAS Y OPERACIONES DE CARGA Y DESCARGA
22.-	RAGASA INMUEBLES, S.A. DE C.V.	AUTOPISTA AL AEROPUERTO "GRAL. MARIANO ESCOBEDO" Y CARRETERA MTY-CADEREYTA	GUADALUPE, N.L.	\$21,171.62	\$3,387.46	\$24,559.08	VIGENTE	(28) 72-003-416	2,898.68	4 AÑOS 11 MESES	15-ago-2017	14-jul-2022	INSTALACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE FERROCARRIL POR PROYECTO DE CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN DE LA EMPRESA
<b>MERCADO DE LAS FLORES</b>													
23.-	VIRTI YOLANDA ROJAS AVILES	LOCAL 1 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,856.35	\$297.02	\$2,153.37	VIGENTE	(70) 11-109-001	56.63	4 AÑOS 11 MESES	29-oct-2014	28-sep-2019	VENTA DE FLORES
24.-	EVARISTO RAFAEL QUINTANILLA ROJAS	LOCAL 2 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,068.52	\$170.96	\$1,239.48	VIGENTE	(70) 11-109-001	35.98	4 AÑOS 11 MESES	23-jun-2017	22-may-2022	VENTA DE FLORES
25.-	MARIA DE LA LUZ DIAZ TORRES	LOCAL 3 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,071.01	\$171.36	\$1,242.37	VIGENTE	(70) 11-109-001	36.05	4 AÑOS 11 MESES	07-may-2017	06-abr-2022	VENTA DE FLORES
26.-	VIRTI YOLANDA ROJAS AVILES	LOCAL 4 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,070.60	\$171.30	\$1,241.90	VIGENTE	(70) 11-109-001	36.05	4 AÑOS 11 MESES	23-jun-2017	22-may-2022	VENTA DE FLORES
27.-	ADRIAN FELIPE QUINTANILLA ROJAS	LOCAL 5 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,070.29	\$171.25	\$1,241.54	VIGENTE	(70) 11-109-001	36.04	4 AÑOS 11 MESES	23-mar-2017	22-may-2022	VENTA DE FLORES
28.-	ORALIA LÓPEZ SÁNCHEZ	LOCAL 6 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$702.16	\$112.35	\$814.51	VIGENTE	(70) 11-109-001	22.33	4 AÑOS 11 MESES	26-mar-2015	25-feb-2020	VENTA DE FLORES
29.-	REGINA ESTHELA SÁNCHEZ LÓPEZ	LOCAL 7 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$895.69	\$143.31	\$1,039.00	VIGENTE	(70) 11-109-001	24.35	4 AÑOS 11 MESES	16-nov-2016	15-oct-2021	VENTA DE FLORES
30.-	PEDRO MEZA NIÑO	LOCAL 9 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,061.46	\$169.83	\$1,231.29	VIGENTE	(70) 11-109-001	35.64	4 AÑOS 11 MESES	28-ago-2017	27-jul-2022	VENTA DE FLORES
31.-	JOSEFINA LÓPEZ DE LA ROSA	LOCAL 10 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,058.72	\$169.40	\$1,228.12	VENCIDO	(70) 11-109-001	35.65	4 AÑOS 11 MESES	23-jul-2012	22-jun-2017	VENTA DE FLORES
32.-	JUAN MANUEL MENDEZ CAMPOS	LOCAL 12 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,059.90	\$169.58	\$1,229.48	VIGENTE	(70) 11-109-001	35.69	4 AÑOS 11 MESES	30-jun-2017	29-may-2022	VENTA DE FLORES
33.-	MARIA DOLORES MEZA NIÑO	LOCAL 13 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,054.86	\$168.78	\$1,223.64	VENCIDO	(70) 11-109-001	35.52	4 AÑOS 11 MESES	30-jul-2012	29-jun-2017	VENTA DE FLORES
34.-	JUAN LUIS QUINTANILLA ROJAS	LOCAL 14 - ARAMBERRI	MONTERREY, N.L.	\$1,088.12	\$174.10	\$1,262.22	VIGENTE	(70) 11-109-001	36.64	4 AÑOS 11 MESES	23-jun-2017	22-may-2022	VENTA DE FLORES
35.-	ROSA ELIA RAMOS OROZCO	LOCAL 15 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$888.41	\$142.15	\$1,030.56	VIGENTE	(70) 11-109-001	25.75	4 AÑOS 11 MESES	07-may-2017	06-abr-2022	VENTA DE FLORES
36.-	MIGUEL CRISTHIAN TENIENTE MÉNDEZ	LOCAL 16 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$938.44	\$150.15	\$1,088.59	VENCIDO	(70) 11-109-001	26.35	4 AÑOS 11 MESES	28-sep-2012	27-ago-2017	VENTA DE FLORES
37.-	MARÍA GUADALUPE ORTIZ RODRÍGUEZ	LOCAL 18 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,185.03	\$189.60	\$1,374.63	VIGENTE	(70) 11-109-001	35.91	3 AÑOS 06 MESES	02-abr-2018	03-oct-2021	VENTA DE FLORES
38.-	GAMALIEL LÓPEZ DE LA ROSA	LOCAL 19 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,270.54	\$203.29	\$1,473.83	VIGENTE	(70) 11-109-001	36.84	4 AÑOS 11 MESES	23-jun-2017	22-may-2022	VENTA DE FLORES
39.-	SILVIA MARGARITA SAUCEDA SÁNCHEZ	LOCAL 21 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,308.83	\$209.41	\$1,518.24	VENCIDO	(70) 11-109-001	36.75	4 AÑOS 11 MESES	28-sep-2012	27-ago-2017	VENTA DE FLORES

**Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado**  
Arrendamientos (Gobierno como Arrendador)

	ARRENDATARIO	UBICACIÓN		RENTA	I.V.A.	RENTA MAS IVA	STATUS	EXP. CAT.	SUP. M2	DURACIÓN	INICIO	VENCE	USO
40.-	ADRIANA NAKASIMA CHAVEZ	LOCAL 23 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$2,238.90	\$358.22	\$2,597.12	VIGENTE	(70) 11-109-001	36.78	4 AÑOS 11 MESES	28-abr-2015	27-mar-2020	VENTA DE FLORES
41.-	OFELIA LÓPEZ SANCHEZ	LOCAL 24 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,321.93	\$211.51	\$1,533.44	VIGENTE	(70) 11-109-001	38.33	4 AÑOS 11 MESES	28-jun-2017	27-may-2022	VENTA DE FLORES
42.-	BLANCA LILIA LÓPEZ SANCHEZ	LOCAL 25 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,269.00	\$203.04	\$1,472.04	VENCIDO	(70) 11-109-001	36.69	4 AÑOS 11 MESES	28-sep-2012	27-ago-2017	VENTA DE FLORES
43.-	MAURICIA CARRIZALES IBARRA	LOCAL 26 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,388.44	\$222.15	\$1,610.59	VIGENTE	(70) 11-109-001	38.09	4 AÑOS 11 MESES	26-mar-2015	25-feb-2020	VENTA DE FLORES
44.-	CLAUDIA ROBERTA SANDOVAL LIRA	LOCAL 28 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,258.62	\$201.38	\$1,460.00	VIGENTE	(70) 11-109-001	38.14	3 AÑOS 06 MESES	02-abr-2018	03-oct-2021	VENTA DE FLORES
45.-	AURELIO MENDOZA VASQUEZ	LOCAL 28A - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,308.45	\$209.35	\$1,517.80	VIGENTE	(70) 11-109-001	39.65	3 AÑOS 06 MESES	02-abr-2018	03-oct-2021	VENTA DE FLORES
46.-	VICENTE ALVAREZ ALMANZA	LOCAL 28B - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,254.00	\$200.64	\$1,454.64	VIGENTE	(70) 11-109-001	38.00	3 AÑOS 06 MESES	02-abr-2018	03-oct-2021	VENTA DE FLORES
47.-	MARÍA DE LOURDES ALMARAZ ARANDA	LOCAL 29 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,385.77	\$221.72	\$1,607.49	VIGENTE	(70) 11-109-001	37.84	4 AÑOS 11 MESES	27-mar-2015	26-feb-2020	VENTA DE FLORES
48.-	ADRIÁN GERARDO MÉNDEZ CAMPOS	LOCAL 30 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,419.04	\$227.05	\$1,646.09	VIGENTE	(70) 11-109-001	37.07	4 AÑOS 11 MESES	28-sep-2012	27-jun-2017	VENTA DE FLORES
49.-	ANDRÉS LIMA SÁNCHEZ	LOCAL 31 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,365.64	\$218.50	\$1,584.14	VIGENTE	(70) 11-109-001	37.79	4 AÑOS 11 MESES	23-sep-2015	23-ago-2020	VENTA DE FLORES
50.-	ISAIAS RAMÍREZ GORHAM	LOCAL 35 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,272.30	\$203.57	\$1,475.87	VENCIDO	(70) 11-109-001	37.53	4 AÑOS 11 MESES	13-mar-2013	12-feb-2018	VENTA DE FLORES
51.-	REBECA RAMÍREZ GORHAM	LOCAL 36 - NICOLÁS BRAVO	MONTERREY, N.L.	\$1,275.01	\$204.00	\$1,479.01	VENCIDO	(70) 11-109-001	37.61	4 AÑOS 11 MESES	12-mar-2013	12-feb-2018	VENTA DE FLORES