



CONTRALORIA INTERNA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA EN OBRA PÚBLICA



RELACION DE PROPIETARIOS Y EXPEDIENTES DE PREDIOS AFECTADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO " SANTA LUCIA"

	Propietario	Expediente	Valor Dirección de Catastro	Avalúo de Instituto y Colegio Mexicano de Valuación de N. L., A.C.	Valor Máximo, Art. 111 LAFENL	Total Pagado	Diferencia entre el avalúo y el importe pagado	% Diferencia	Negociador	Comentarios
1	Ma. Eugenia Belden Rangel y Cops.	70-05-034-005	\$1,801,551.00	\$59,048,247.42	\$70,857,896.90	\$59,048,247.42	\$0.00	0.00%	Ing. Lombardo Guajardo Guajardo	Se pagaron los cuatro lotes juntos.
2	Ma. Eugenia Belden Rangel y Cops.	70-05-078-003	\$2,188,475.00							
3	Eduardo Belden Ascarraga y cops.	70-05-078-008	\$1,289,144.00							
4	Blanca Larralde de Belden y cops.	70-05-078-009	\$10,114,535.00							
5	Alicia Gloria Alanis Narro (almacen de gobierno)	70-09-083-018	\$5,673,100.00	\$25,915,614.25	\$31,098,737.10	\$25,915,614.25	\$0.00	0.00%	Ing. Lombardo Guajardo Guajardo	Lote pagado
6	Héctor Leal Flores y coop.	70-05-019-054	\$5,873,100.00	\$18,897,434.50	\$22,676,921.40	\$19,842,306.22	\$944,871.72	5.00%	Lic. Carlos Serna Balli	Se pagará en partes siendo el 15 de enero, 16 de julio de 2007, 15 de enero y 15 de julio de 2008
7	Sr. Jorge Martínez Elizondo y esposa	70-05-079-019	\$2,098,005.00	\$13,100,463.29	\$15,720,555.95	\$14,410,000.00	\$1,309,536.71	10.00%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
8	Cristina Cantú Segovia y Cops.	70-05-079-007	\$4,681,282.00	\$11,569,141.04	\$13,882,969.25	\$13,882,969.24	\$2,313,828.20	20.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Afectación parcial
9	ELIBO S.A DE C.V.	70-05-079-013	\$3,412,485.00	\$8,919,157.40	\$10,702,988.88	\$10,702,988.88	\$1,783,831.48	20.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
10	Arturo Gerardo González Quintañilla y Cops.	70-05-024-032	\$2,960,290.00	\$6,412,568.60	\$7,695,082.32	\$7,101,820.04	\$689,251.44	10.75%	Lic. Anyanci Illescas Vega	Lote pagado
11	Évangelina de Lourdes Hinojosa Rodríguez	70-05-024-005	\$3,559,755.00	\$4,366,550.00	\$5,239,860.00	\$4,803,205.00	\$436,655.00	10.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Afectación parcial
12	Félix Cerda González	70-05-079-011	\$1,123,799.00	\$3,210,711.00	\$3,852,853.20	\$3,200,331.00	-\$10,380.00	-0.32%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
13	Sr. Héctor Eulogio García Herrera y Cops.	70-05-079-016	\$1,016,260.00	\$2,598,615.00	\$3,118,338.00	\$2,900,054.34	\$301,439.34	11.60%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
14	Amador Ivieta Mercado.	70-05-079-009	\$670,495.00	\$2,520,250.00	\$3,024,300.00	\$2,520,250.00	\$0.00	0.00%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
15	Ivieta Mercado Luis	75-05-079-010	\$766,780.00	\$2,133,778.58	\$2,560,534.30	\$2,133,778.58	\$0.00	0.00%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
16	Antonio Salazar Cantú y Cop.	70-05-073-004	\$468,870.00	\$1,700,618.35	\$2,040,742.02	\$1,800,618.35	\$100,000.00	5.88%	Lic. Severa Cantú Villarreal	Lote pagado
17	Sergio Humberto Condelle Treviño y Cops.	70-05-030-073	\$410,710.00	\$1,610,846.00	\$1,933,015.20	\$1,641,621.00	\$30,775.00	1.91%	Lic. Rolando García Rodríguez	Se utilizará para futura permuta
18	Sr. Héctor Manuel Cavazos Villagrana y Cops.	70-05-024-043	\$490,860.00	\$1,384,716.00	\$1,661,659.20	\$1,606,270.56	\$221,554.56	16.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
19	Luis Carlos Treviño de los Santos	70-05-073-019	\$498,450.00	\$1,358,595.00	\$1,630,314.00	\$1,421,775.00	\$63,180.00	4.65%	Lic. Severa Cantú Villarreal	Lote pagado



CONTRALORIA INTERNA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA EN OBRA PÚBLICA



RELACION DE PROPIETARIOS Y EXPEDIENTES DE PREDIOS AFECTADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO " SANTA LUCIA"

	Propietario	Expediente	Valor Dirección de Catastro	Avalúo de Instituto y Colegio Mexicano de Valuación de N. L., A.C.	Valor Máximo, Art. 111 LAFENL	Total Pagado	Diferencia entre el avalúo y el importe pagado	% Diferencia	Negociador	Comentarios
20	Piso Edificaciones S. A. de C. V./Guillermo Souza Ramos y esp.(Leticia de Jesús Abad Salinas)	70-05-073-008	\$433,160.00	\$1,176,868.76	\$1,412,242.51	\$1,412,242.51	\$235,373.75	20.00%	Lic. Severa Cantú Villarreal	Lote pagado
21	María del Carmen Hdez. Retes de Guardiola	70-05-024-003	\$508,625.00	\$1,298,941.48	\$1,558,729.78	\$1,400,258.91	\$101,317.43	7.80%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
22	María Teresa Carranza Hernández	70-05-073-011	\$450,720.00	\$1,330,715.06	\$1,596,858.07	\$1,400,000.00	\$69,284.94	5.21%	Lic. Severa Cantú Villarreal	Lote pagado
23	María del Pilar Quiroga Coronado.	70-05-073-007	\$328,515.00	\$1,238,926.20	\$1,486,711.44	\$1,325,651.03	\$86,724.83	7.00%	Lic. Severa Cantú Villarreal	Lote pagado
24	Sr. Evaristo Osuna Villareal.	70-05-024-010	\$364,136.00	\$1,537,222.50	\$1,844,667.00	\$1,299,049.50	-\$238,173.00	-15.49%	Ing. Jaime Rodríguez Calderón	Lote pagado
25	Margarita Benavides de la Garza.	70-05-024-092	\$423,150.00	\$1,135,334.00	\$1,362,400.80	\$1,248,867.40	\$113,533.40	10.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
26	Sr. Jorge A. González Cantú	70-05-024-004	\$318,395.00	\$1,103,902.44	\$1,324,682.93	\$1,150,000.00	\$46,097.56	4.18%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
27	Juanita Estrada González	70-05-073-017	\$341,865.00	\$974,367.00	\$1,169,240.40	\$1,120,522.05	\$146,155.05	15.00%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
28	Manuel Martínez Castañeda y Cop.	70-05-024-070	\$336,585.00	\$891,200.00	\$1,069,440.00	\$1,030,227.20	\$139,027.20	15.60%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
29	Sr. Mario Escamilla González.	70-05-024-008	\$268,170.00	\$970,072.98	\$1,164,087.58	\$970,072.98	\$0.00	0.00%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
30	Vidimara Serna Martínez y Lucero Serna Martínez	70-05-024-012	\$332,865.00	\$1,068,043.50	\$1,281,652.20	\$947,236.10	-\$120,807.40	-11.31%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
31	Sr. Andres García y Cop.	70-05-024-055	\$324,900.00	\$780,746.00	\$936,895.20	\$840,000.00	\$59,254.00	7.59%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
32	Enrique Godines Arredondo	70-05-024-098	\$948,738.00	\$710,811.00	\$852,973.20	\$835,452.51	\$124,641.51	17.54%	Lic. Rolando García Rodríguez	Afectación parcial
33	Sra. Celide Gabriela Villafranca Cantú.	70-05-024-007	\$265,865.00	\$851,962.18	\$1,022,354.62	\$824,552.41	-\$27,409.77	-3.22%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
34	Sr. Reinold Gutiérrez García y Gloria Irma Villanueva de Gutiérrez	70-05-024-066	\$254,235.00	\$820,529.75	\$984,635.70	\$820,529.75	\$0.00	0.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
35	Bertha Alicia González Guedea	70-05-030-135	\$208,740.00	\$670,930.00	\$805,116.00	\$800,000.00	\$129,070.00	19.24%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
36	Fernando Ramos Loera y Yolanda Ramos Loera	70-05-073-028	\$280,020.00	\$785,650.00	\$942,780.00	\$785,650.00	\$0.00	0.00%	Lic. Severa Cantú Villarreal	Lote pagado
37	Sra. Aurora González de Sánchez	70-05-024-085	\$273,840.00	\$687,444.35	\$824,933.22	\$756,188.78	\$68,744.43	10.00%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
38	Lili Griselda Trejo Osorio.	70-05-024-079	\$263,630.00	\$616,557.00	\$739,868.40	\$700,408.75	\$83,851.75	13.60%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado



CONTRALORIA INTERNA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA EN OBRA PÚBLICA



RELACION DE PROPIETARIOS Y EXPEDIENTES DE PREDIOS AFECTADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO " SANTA LUCIA"

	Propietario	Expediente	Valor Dirección de Catastro	Avalúo de Instituto y Colegio Mexicano de Valuación de N. L., A.C.	Valor Máximo, Art. 111 LAFENL	Total Pagado	Diferencia entre el avalúo y el importe pagado	% Diferencia	Negociador	Comentarios
39	Anastacio Olivo Lozano.	70-05-024-095	\$267,600.00	\$638,372.20	\$766,046.64	\$677,312.69	\$38,940.49	6.10%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
40	Torres Palacios Rafael hnos.	70-05-024-020	\$199,705.00	\$562,933.00	\$675,519.60	\$645,119.94	\$82,186.94	14.60%	Lic. Severa Cantú Villareal	Lote pagado
41	Sr. Arturo Condelle Castillo y Cops.	70-05-024-013	\$218,485.00	\$617,767.50	\$741,321.00	\$617,767.50	\$0.00	0.00%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
42	Ramón Andrés Godines Arredondo	70-05-024-014	\$1,220,375.00	\$555,146.00	\$666,175.20	\$609,362.94	\$54,216.94	9.77%	Lic. Rolando García Rodríguez	Afectación parcial
43	Guadalupe Hortensia Treviño Villarreál Vda. de Villarreál.	70-05-030-133	\$189,887.00	\$598,933.65	\$718,720.38	\$600,000.00	\$1,066.35	0.18%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
44	Sr. Javier Juárez Posadas y Esposa	70-05-024-011	\$193,575.00	\$625,014.50	\$750,017.40	\$488,652.50	-\$136,362.00	-21.82%	Lic. Antonio Sánchez Banda	Lote pagado
45	Adela Walls de Treviño.	70-05-024-002	\$178,530.00	\$458,227.00	\$549,872.40	\$458,227.00	\$0.00	0.00%	Lic. Gerardo Lozano Osuna	Lote pagado
46	Alfonso Cruz Perales y Cops.	70-05-024-082	\$167,145.00	\$319,529.75	\$383,435.70	\$369,529.75	\$50,000.00	15.65%	Lic. Rolando García Rodríguez	Lote pagado
47	Mauro Treviño Treviño(cantina veracruz 1)	70-04-009-014	\$1,638,320.00	\$668,686.65	\$802,423.98	\$668,686.65	\$0.00	0.00%	Emelina Villareal Rodríguez	Lote pagado
48	Raquel Villareal Cantú (Decoraciones ARDEL)	70-04-009-015	\$522,900.00	\$1,973,361.00	\$2,368,033.20	\$2,072,029.05	\$98,668.05	5.00%	Lic. Anayanci Illescas Vega	Lote pagado
49	Raquel Villareal Cantú (Decoraciones ARDEL)	70-04-009-016	\$683,505.00						Lic. Anayanci Illescas Vega	Lote pagado
50	Raquel Villareal Cantú (Decoraciones ARDEL)	70-04-009-020	\$724,000.00						Lic. Anayanci Illescas Vega	Lote pagado
51	Raquel Villareal Cantú (Decoraciones ARDEL)	70-04-009-031	\$1,306,055.00						Lic. Anayanci Illescas Vega	Lote pagado
52	Dora Alicia Guerra de Villarreál	70-04-122-011	\$1,072,320.00	\$282,708.20	\$339,249.84	\$282,708.20	\$0.00	0.00%	Lic. Perla María Álvarez Reyna	Lote pagado
53	Pablo Alejos Marín	70-04-122-014	\$850,280.00	\$334,249.50	\$401,099.40	\$334,249.50	\$0.00	0.00%	Lic. Perla María Álvarez Reyna	Lote pagado
54	Blanca Azucena Cantú de Anda	70-04-122-020	\$599,580.00	\$187,165.60	\$224,598.72	\$183,860.00	-\$3,305.60	-1.77%	Emelina Villareal Rodríguez	Lote pagado
55	Irma Elena Ruíz Leal(Hermano Jesús Mario Ruíz Leal) (Industrias ELMAR)	70-04-123-013	\$1,545,620.00	\$247,095.85	\$296,515.02	\$266,863.51	\$19,767.66	8.00%	Lic. Anayanci Illescas Vega	Lote pagado
56	Consuelo Villareal Cantú	70-05-079-006	\$34,230.00	\$112,959.00	\$135,550.80	\$135,550.80	\$22,591.80	20.00%	Lic. Anayanci Illescas Vega	Lote pagado



CONTRALORIA INTERNA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA EN OBRA PÚBLICA



RELACION DE PROPIETARIOS Y EXPEDIENTES DE PREDIOS AFECTADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO " SANTA LUCIA "

	Propietario	Expediente	Valor Dirección de Catastro	Avalúo de Instituto y Colegio Mexicano de Valuación de N. L., A.C.	Valor Máximo, Art. 111 LAFENL	Total Pagado	Diferencia entre el avalúo y el importe pagado	% Diferencia	Negociador	Comentarios
57	Isaura C. González de Maldonado (LANDUS)	70-09-083-021	\$311,000.00	\$36,942,047.94	\$44,330,457.53	\$36,500,000.00	-\$442,047.94	-1.20%	Ing. Lombardo Guajardo Guajardo	Lote pagado
58	Daniel Lozano García y Cop.(tornillería)	70-09-083-046	\$3,271,205.00	\$15,720,257.00	\$18,864,308.40	\$17,899,084.62	\$2,178,827.62	13.86%	Ing. Lombardo Guajardo Guajardo	Lote pagado
TOTAL			\$71,218,417.00	\$244,241,984.97	\$293,090,381.96	\$255,407,764.41	\$11,165,779.44	4.57%		

NOTA.- DEL TOTAL DE LAS 58 OPERACIONES INMOBILIARIAS CONCLUIDAS QUE SE PRESENTAN EN ESTE REPORTE, (DE UN TOTAL DE 84 AFECTACIONES), SE PAGÓ EN PROMEDIO, UN INCREMENTO DEL 4.57% SOBRE EL VALOR DEL AVALÚO AÚN Y CUANDO, LA LEY DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 111, UN MÁXIMO DEL 20% PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES.